

# TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU



**Önsöz:**

Teknoloji Geliştirme Bölgelerinin kuruluşunu, işleyişini, yönetim ve denetimini ve bunlarla ilgili kişi ve kuruluşların görev, yetki ve sorumluluklarını kapsayan 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu 26.6.2001 tarihinde kabul edilerek, 06.07.2001 tarih ve 24454 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

## TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU

Kanun No. 4691 / Kabul Tarihi : 26.6.2001

### Amaç

MADDE 1. – Bu Kanunun amacı, üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörlerinin işbirliği sağlanarak, ülke sanayiinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması maksadıyla teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini veya standartını yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek, teknoloji yoğun üretim ve girişimciliği desteklemek, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak, Bilim ve Teknoloji Yüksek Kurulunun kararları da dikkate alınarak teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanakları yaratmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkânı yaratmak, teknoloji transferine yardımcı olmak ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayenin ülkeye girişini hızlandıracak teknolojik alt yapıyı sağlamaktır.

### Kapsam

MADDE 2. – Bu Kanun, Teknoloji Geliştirme Bölgelerinin kuruluşunu, işleyişini, yönetim ve denetimini ve bunlarla ilgili kişi ve kuruluşların görev, yetki ve sorumluluklarını kapsar.

### Tanımlar

MADDE 3. – Bu Kanunun uygulanmasında;

a) Bakanlık: Sanayi ve Ticaret Bakanlığını,

b) Teknoloji Geliştirme Bölgesi (Bölge): Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da AR-GE merkez veya enstitüsünün olanaklarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda buldukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da AR-GE merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteyi veya bu özelliklere sahip teknoparkı,

c) Araştırma ve Geliştirme (AR-GE): Bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak yeni bilgileri elde etmek veya mevcut bilgilerle yeni malzeme, ürün ve araçlar üretmek, yazılım üretimi dahil olmak üzere yeni sistem, süreç ve hizmetler oluşturmak veya mevcut olanları geliştirmek amacı ile yapılan düzenli çalışmaları,

d) AR-GE Merkez veya Enstitüleri: Kamuya ait, yetiştirilmiş nitelikli insan gücü ile günün modern teknolojilerine dayalı makine, donanım ve yazılımı içinde bulunduran, teknoloji ve ürün geliştirilmesine yönelik AR-GE faaliyetlerinin yapıldığı mekânları,

e) Üretim Birimleri: Bölge içerisinde bu Kanunun amacına uygun olarak faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerce kurulan veya kullanılan, yeni ve yüksek teknolojilere dayalı ve çevreye zarar vermeyen üretim birimlerini,

f) Girişimci: Bölgedeki hizmet ve imkânlardan yararlanmak isteyen veya yararlanmakta olan gerçek ve tüzel kişileri,

- g) Yenilik: Bir fikri; satılabilir, yeni ya da geliştirilmiş bir ürün ya da mal ve hizmet üretiminde kullanılan yeni ya da geliştirilmiş bir yöntem haline dönüştürmeyi,
- h) Üründe Yenilik: Teknolojik açıdan yeni ürün, önceki ürün kuşağıyla karşılaştırıldığında malzemesi, parçaları ve yerine getirdiği işlevler açısından öze ilişkin, teknolojik farklar gösteren bir ürünü,
- ı) Üretim Yöntemlerinde Yenilik: Geleneksel üretim tesislerinde üretilmeyen, yeni ya da geliştirilmiş ürünlerin üretilmesinde veya halen üretilmekte olan ürünlerin yeni tekniklerle üretilmesinde kullanılan yöntemi,
- i) Üniversite: Mühendislik ve temel bilimler dallarında yapılanmasını gerek insan gücü ve teknik donanım olarak tamamlamış ve gerekse doktora öğrencisi seviyesinde yeterli araştırma elemanı olduğu Yükseköğretim Kurulu tarafından onaylanan üniversiteleri,
- j) Kurucu Heyet: Bölgenin içinde veya bulunduğu ilde yer alan en az bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü ve diğer kuruluş temsilcilerinden oluşan heyeti,
- k) Yönetici şirket: Bu Kanuna uygun ve anonim şirket olarak kurulan, Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu şirketi,
- l) Yazılım: Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin ve hizmetlerin tümünü,

İfade eder.

#### Kuruluş

MADDE 4. – Bölge ile ilgili başvurular Kurucu Heyet tarafından yapılır. Bölge başvurularını değerlendirilmek üzere Bakanlık Sanayi Araştırma ve Geliştirme Genel Müdürünün başkanlığında Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Devlet Planlama Teşkilâtı Müsteşarlığı, Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı, Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu Başkanlığı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ve Bakanlık tarafından belirlenecek teknoloji konusunda faaliyet gösteren bir özel kuruluştan birer temsilcinin katılımı ile Değerlendirme Kurulu kurulmuştur.

Bölgeler, Değerlendirme Kurulunun uygun görüşü ve Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulu kararı ile tespit edilir ve Resmi Gazetede yayımlanır.

Bölgelerdeki plânlama sürecinde imar plânları ve değişiklikleri, parselasyon plânları ve değişiklikleri çıkacak yönetmeliğe uygun olarak Bölgenin yönetici şirketince hazırlanır ve Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Kesinleşen imar plânları ilgili kurumlara bilgi için gönderilir. Arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinler yönetici şirket tarafından verilir ve denetlenir. Arazi temini, plânlama ve projelendirme, alt yapı ve üst yapının inşası ile ilgili harcamalar yönetici şirkete aittir.

Bölgelerde ihtiyaç duyulacak araziler 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre sağlanabilir.

Bölge alanları içinde yer alan üniversite arazileri, bu üniversitelerin uygun görüp izin vermeleri durumunda, mülkiyeti ilgili üniversitede kalmak kaydıyla Bölgeyi kuracak yönetici şirkete tahsis edilebilir. Bu durum kamu kurum ve kuruluşlarına ait araziler için de geçerlidir.

Bölge kurulması için öngörülen alanda veya Bölgenin bulunduğu ilin sınırları içinde üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü veya AR-GE merkez veya enstitüsünün bulunması ve yörede yeterli AR-GE ve sanayi potansiyelinin olması şartı aranır. AR-GE ve sanayi potansiyelinin yeterliliği konusundaki kriterler yönetmelik ile belirlenir.

Bölge olarak belirlenen araziler hiçbir şekilde başka amaçlarla kullanılamaz.

#### Yönetici şirket

MADDE 5. – Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu yönetici şirketin kurucuları arasında, Bölgenin içinde veya bulunduğu ilde yer alan en az bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü bulunur. Bu kurum ve kuruluşlar, şirketleri ve/veya vakıf işletmeleri ile de yönetici şirkete katılabilirler.

Yönetici şirkete ayrıca, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalar ve borsalar, yerel yönetimler, bankalar ve finansman kurumları, yerli ve yabancı özel hukuk tüzel kişileri, AR-GE ve teknoloji geliştirme ile ilgili vakıf ve dernekler, ilgili kamu kuruluşları, ihracatçı birlikleri kurucu ya da sonradan ortak olarak iştirak edebilirler.

Yabancı özel hukuk tüzel kişileri 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli izinleri almak kaydıyla yönetici şirkete iştirak edebilirler.

Yönetici şirket; Bölgenin kuruluş aşamasında plânlama ve projelendirmenin yapılması, gerekli alt yapı ve üst yapı hizmetleri ile Bölge için gerekli her türlü hizmetlerin yürütülmesi, Bölgenin bu Kanun ve ilgili yönetmeliklerde gösterilen amaca uygun olarak yönetilmesi, girişimcilerin ve üçüncü şahısların buna aykırı davranışlarının önlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması ile yükümlüdür.

Yönetici şirket, kamu yararı gerekçesi ile adına kamulaştırma yapan veya yaptıran bir özel hukuk tüzel kişiliğidir. Kamu yararı kararı, yönetici şirketin başvurusu üzerine Bakanlıkça verilir.

Bakanlık, Bölgede bu Kanunda belirtilen amacın dışında faaliyet gösteren yönetici şirketi uyarır ve belirli bir süre vererek Bölgenin istenen amaca uygun faaliyete geçirilmesini ister. Bu sürenin sonunda, yönetici şirketin, amacın gerçekleştirilmesinde yeterli olmayacağına inanılması durumunda Bakanlık görevli mahkemeye başvurarak yönetici şirketin faaliyetinin durdurulmasını veya feshini isteyebilir. Yönetici şirketin feshi halinde, şirket ve yöneticileri hak ve yükümlülükleri ile sorumlulukları saklı kalmak kaydıyla, Bakanlık, yönetici şirketin mülkiyetinde olan Bölgeye ait araziye ve üzerindeki taşınmazları kamulaştırır ve Bölgenin yönetimini başka bir yönetici şirkete verebilir.

#### Denetim

MADDE 6. – Bölgedeki yönetici şirket ve girişimcilerin faaliyet ve uygulamaları Bakanlık tarafından denetlenir.

#### Personel

MADDE 7. – Yönetici şirkette ve Bölgede yer alan faaliyetlerde yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre personel istihdam edilir. Bu Bölgelerde 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı uyruklu yönetici ve vasıflı AR–GE personeli çalıştırılabilir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinin Bölgede yer alan faaliyetlerde araştırmacı personel olarak hizmetine ihtiyaç duyulanlar, çalıştıkları kuruluşların izni ile sürekli veya yarı zamanlı olarak çalıştırılabilirler. Yarı zamanlı görev alan öğretim üyesi, öğretim görevlisi, araştırma görevlisi ve uzmanların bu hizmetleri karşılığı elde edecekleri gelirler, üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Sürekli olarak istihdam edilecek personele kurumlarınca aylıksız izin verilir ve kadroları ile ilişkileri devam eder. Bunlardan 5434 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanununa tâbi personelin burada geçirdikleri süreler için emeklilik hakları 5434 sayılı Kanunun 31 inci maddesi hükümlerine uyulmak kaydıyla saklı kalır. 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 36 ncı maddesinin bu maddede yer alan düzenlemelere aykırı hükümleri uygulanmaz.

Öğretim elemanları 2547 sayılı Kanunun 39 uncu maddesinde öngörülen yurt içinde ve yurt dışında geçici görevlendirme esaslarına göre yapacakları çalışmaları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile Bölgedeki kuruluşlarda yapabilirler. Aylıklı izinli olarak Bölgede görevlendirilen öğretim üyelerinin Bölgede elde edecekleri gelirler üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Ayrıca, öğretim elemanları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.

#### Destek ve muafiyetler

MADDE 8. – Bölgelerin kurulması için gerekli arazi temini, alt yapı ve idare binası inşası ile ilgili giderlerin yönetici şirketlerce karşılanamayan kısmı yardım amacıyla Bakanlık bütçesine konulan ödenekle sınırlı olmak üzere karşılanabilir.

Yönetici şirket, bu Kanunun uygulanması ile ilgili işlemlerde her türlü vergi, resim ve harçtan muafır. Atık su arıtma tesisi işleten Bölgelerden, belediyelerce atık su bedeli alınmaz.

Bölgede yer alan gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu Bölgedeki yazılım ve AR–GE'ye dayalı üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları, faaliyete geçilmesinden itibaren beş yıl süre ile gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Bakanlar Kurulu, seçilen, hedef alınan, belirli teknolojik alanlar ve ürünler için on yıla kadar süreyi uzatabilir.

Bölgede çalışan araştırmacı, yazılımcı ve AR–GE personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri, Bölgenin kuruluş tarihinden itibaren on yıl süre ile her türlü vergiden istisnadır.

Gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerince bu bölgelerde AR–GE faaliyetlerinde bulunan kişi, kurum veya kuruluşlara makbuz karşılığı sponsor olarak yapılan bağış ve yardımlar toplamı 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 89 uncu maddesinin (2) numaralı bendi ile 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 14 üncü maddesinin (6) numaralı bendinde belirtilen oran ve esaslar dahilinde indirimde tâbi tutulur.

#### Yönetmelikler

MADDE 9. – Değerlendirme Kurulunun çalışmalarına, Bölgelerin yer seçimine, yapılabirlik raporlarının hazırlanış kriterlerine, kuruluşuna, işletilmesine, arazi kullanımına, Bölgede yer alacak faaliyetler ve bunlarla ilgili koşullara ilişkin usul ve esaslar, Bölgelerin kurulması için Bakanlık bütçesine konulan ödeneğin kullanım esasları ile bu Kanunun uygulanmasına dair diğer hususlar Bakanlık tarafından, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde hazırlanacak yönetmeliklerle düzenlenir.

#### Uygulanmayacak hükümler

MADDE 10. – Bu Kanun kapsamı Bölgelerdeki faaliyetlerde; 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu, 832 sayılı Sayıştay Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanmaz.

#### Geçici hükümler

GEÇİCİ MADDE 1. – Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce kuruluşu Bakanlıkça onaylanmış teknoparklar, bu Kanun hükümlerine uymak kaydıyla, bu Kanunun yürürlüğe girmesiyle Bölge olarak kabul edilir ve Kanunun sağladığı tüm muafiyet ve desteklerden istifade ederler.

#### Yürürlük

MADDE 11. – Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

#### Yürütme

MADDE 12. – Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ  
UYGULAMA YÖNETMELİĞİ



Önsöz:

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun 9 uncu maddesi ve 18.01.1985 tarih ve 18639 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 3143 sayılı Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 33 üncü maddesi uyarınca hazırlanmıştır.

## TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

### BİRİNCİ KISIM

#### Genel Hükümler

Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak, Kısaltmalar ve Tanımlar

#### Amaç

Madde 1– Bu Yönetmeliğin amacı, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun uygulanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

#### Kapsam

Madde 2– Bu Yönetmelik Değerlendirme Kurulunun çalışmalarına, Bölgenin yer seçimine, yapılabirlik raporunun hazırlanış kriterlerine, kuruluşuna, işletilmesine, arazi kullanımına, Bölgede yer alacak faaliyetler ve bunlarla ilgili koşullara ilişkin usul ve esaslar, Bölgelerin kurulması için Bakanlık bütçesine konulan ödeneğin kullanım esasları ile Kanunun uygulanmasına dair diğer hususları kapsar.

#### Hukuki dayanak

Madde 3– Bu Yönetmelik, 06.07.2001 tarih ve 24454 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun 9 uncu ve 18.01.1985 tarih ve 18639 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 3143 sayılı Sanayi ve Ticaret Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 33 üncü maddesi uyarınca hazırlanmıştır.

#### Kısaltmalar ve tanımlar

Madde 4– Bu Yönetmelikte geçen;

AR–GE: Araştırma ve Geliştirmeyi,

DPT: Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığını,

YÖK: Yüksek Öğretim Kurulunu,

TÜBİTAK: Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumunu,

TOBB: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğini,

TTGV: Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfını,

KOSGEB: Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığını,

Kanun: 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununu,

Bakanlık: Sanayi ve Ticaret Bakanlığını,

Genel Müdürlük: Bakanlık Sanayi Araştırma ve Geliştirme Genel Müdürlüğünü,

Bölge: Teknoloji Geliştirme Bölgesini,

Teknoloji Geliştirme Bölgesi: Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da AR-GE merkez veya enstitüsünün olanaklarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda buldukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da AR-GE merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında ; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteyi veya bu özelliklere sahip teknoparkı,

AR-GE: Bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak yeni bilgileri elde etmek veya mevcut bilgilerle yeni malzeme, ürün ve araçlar üretmek, yazılım üretimi dahil olmak üzere yeni sistem, süreç ve hizmetler oluşturmak veya mevcut olanları geliştirmek amacı ile yapılan düzenli çalışmaları,

AR-GE Merkez veya Enstitüleri: Kamuya ait, yetişmiş nitelikli insan gücü ile günün modern teknolojilerine dayalı makine, donanım ve yazılımı içinde bulunduran, teknoloji ve ürün geliştirilmesine yönelik AR-GE faaliyetlerinin yapıldığı mekanları,

Üretim Birimleri: Bölge içerisinde Kanunun amacına uygun olarak faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerce kurulan veya kullanılan, yeni ve yüksek teknolojilere dayalı ve çevreye zarar vermeyen üretim birimlerini,

Girişimci: Bölgedeki hizmet ve imkanlardan yararlanmak isteyen veya yararlanmakta olan gerçek ve tüzel kişileri,

AR-GE'ye Dayalı Üretim Faaliyetleri: Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin, tümünü bu Bölgede gerçekleştirdikleri AR-GE faaliyetlerinin sonucunda ortaya çıkan özgün süreç, hizmet, yöntem, üretim tekniği, faydalı araç gereç, malzeme, yazılım, ürün ve sistemlerin Bölge içinde yer alan üretim birimlerinde ticari ürün haline getirilmesi, üretilmesi faaliyetlerini,

Yenilik : Bir fikri; satılabilir, yeni ya da geliştirilmiş bir ürün ya da mal ve hizmet üretiminde kullanılan yeni ya da geliştirilmiş bir yöntem haline dönüştürmeyi,

Üründe Yenilik: Teknolojik açıdan yeni ürün, önceki ürün kuşağıyla karşılaştırıldığında malzemesi, parçaları ve yerine getirdiği işlevler açısından öze ilişkin, teknolojik farklar gösteren bir ürünü,

Üretim Yöntemlerinde Yenilik: Geleneksel üretim tesislerinde üretilmeyen, yeni ya da geliştirilmiş ürünlerin üretilmesinde veya halen üretilmekte olan ürünlerin yeni tekniklerle üretilmesinde kullanılan yöntemi,

Yazılım: Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin ve hizmetlerin tümünü,

Üniversite: Mühendislik ve temel bilimler dallarında yapılanmasını gerek insan gücü ve teknik donanım olarak tamamlamış ve gerekse doktora öğrencisi seviyesinde yeterli araştırma elemanı olduğu Yükseköğretim Kurulu tarafından onaylanan üniversiteleri,

**Kurucu Heyet:** Bölgenin içinde veya bulunduğu ilde yer alan en az bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü ve diğer kuruluş temsilcilerinden oluşan heyeti,

**Yönetici Şirket:** Kanuna uygun ve anonim şirket olarak kurulan, Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu şirketi,

**Başvuru Dosyası:** Yapılabilirlik raporu ve gerekli belgeleri içeren dosyayı,

**Bölge İşletme Yönergesi:** Bölgede yer alacak girişimcilere sağlanacak hizmetler ve Bölgede yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren, yönetici şirket tarafından hazırlanan yönergeyi,

**Ödenek:** Bölgelerin kuruluşu için gerekli arazi temini, alt yapı ve idare binası inşası ile ilgili giderlerin yönetici şirkette karşılanamayan kısmı için yardım amacı ile Bakanlık bütçesine konulan parayı,

**İdare Binası:** Yönetici şirketin Bölgede vereceği hizmetleri yürütebilmesi amacıyla istihdam edeceği personel tarafından kullanılacak ofisleri, teknik ve sosyal bölümleri içeren, içinde inkübatörler dışında girişimcilere yönetici şirkette kiralanan bölümlerin yer almadığı yapıyı,

**Araştırmacı Personel:** Bölgede yer alan faaliyetlerde hizmetine ihtiyaç duyulan üniversitelerde çalışan konusunda uzman akademik personeli ve kamu kurum ve kuruluşlarına ait araştırma merkez ve enstitülerinde çalışan en az yüksek lisans derecesine sahip konusunda uzman personeli,

**Yazılımcı Personel:** Yazılım olarak tanımlanan süreçte çalışıp yazılım geliştiren, üreten, alanında yeterli deneyime veya eğitime sahip nitelikli personeli,

**AR-GE Personeli:** AR-GE faaliyetlerinde çalışan, alanında uzman personel ile nitelikli destek personeli ve AR-GE faaliyetlerinin bilimsel ve teknik yanlarının planlanıp yönetilmesi, izlenip değerlendirilmesi ve desteklenmesi ile uğraşan personeli,

İfade eder.

## İKİNCİ KISIM

**Bölgenin Kuruluşu,  
Planlanması, Projelendirilmesi ve İşletilmesi**

## BİRİNCİ BÖLÜM

**Bölgenin Kuruluşuna, Bölgede Yer Alacak Faaliyetlere İlişkin  
Usul ve Esaslar**

**Bölgenin kuruluş amacı ve Bölgede yer alacak faaliyetler**

Madde 5- Bölgenin kuruluş amacı, üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörlerinin işbirliği sağlanarak, ülke sanayinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması amacıyla teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini veya standardını yükseltmek, tasarım kalitesini yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim

maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek, teknoloji yoğun üretim ve girişimciliği desteklemek, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak, Bilim ve Teknoloji Yüksek Kurulunun kararları da dikkate alınarak teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanakları yaratmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkanı yaratmak, teknoloji transferine yardımcı olmak ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayenin ülkeye girişini hızlandıracak, AR-GE yeteneği ve geleneğine sahip uluslararası firmaların Bölgede AR-GE yapabilmeleri için gerekli teknolojik altyapıyı sağlamaktır.

#### Kurucu Heyetin oluşturulması

Madde 6- Bölge kurmak amacıyla bir araya gelen, Bölgenin içinde veya bulunduğu ilde yer alan en az bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü temsilcileri ile Yönetmeliğin 14 üncü maddesinde belirtilen diğer kuruluşlardan katılmak isteyen kuruluş temsilcileri aralarında düzenleyecekleri bir protokolle Kurucu Heyeti oluştururlar.

#### Bölgenin yer seçimi

Madde 7- Bölgenin kurulacağı ilin sınırları içinde en az bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsünün bulunması ve yörede yeterli AR-GE ve sanayi potansiyelinin olması şartı aranır.

Kurucu Heyet ayrıca Bölge kurulması için öngördüğü alanın Kurucu Heyette yer alan üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsüne yakınlığını veya bu kuruluşların arazileri içinde olmasını, bulunduğu yöredeki sanayici ve girişimcilerin niteliklerini, yetişmiş insan gücü potansiyelini, yörenin jeolojik durumunu, sosyal ve teknik altyapısını, ülke kalkınma planları hedeflerine uygunluğunu ve varsa Çevre Düzeni Planı içeriğini, seçilen arazinin mülkiyet ve kadastro durumunu, tahsis ve satın alma kolaylığını, mevcut arazi kullanım durumunu, arazinin hangi ulaşım aksları üzerinde ve/veya yakınında yer aldığını dikkate alır.

Kıyı Kanunu kapsamındaki alanlar, su koruma alanları, jeolojik sakıncalı alanlar, tarım alanları, mera ve orman alanları, milli parklar, sit alanları, turizm alanları ve merkezleri, askeri yasak bölgeler, özel çevre koruma bölgeleri, uluslararası sözleşmelere tabi olan alanlar Bölge kurmak amacıyla seçilemez. Ancak yukarıda belirtilen hakkında kısıtlılık hali bulunan alanlar içerisinde ilgili mevzuatların Bölge yeri olarak seçilmesine imkan tanıdığı alanlar Bölge yeri olarak seçilebilir. Seçilen yer ile ilgili olarak kısıtlılık hali bulunmadığı veya hakkında kısıtlılık hali bulunmasına rağmen ilgili mevzuatların Bölge yeri olarak seçilmesine imkan tanıdığı ilgili kurum ve kuruluşlardan belgelendirilir.

Bölge sınırları işlenmiş 1/25000 ölçekli topoğrafik haritaya karayolları, demiryolları, limanlar, hava alanları, yerleşim merkezleri, üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü alanları, mevcut veya inşaat halindeki sanayi bölgeleri, il sınırları, belediye ve mücavir alan sınırı ve katı atık depolama alanları işlenir. Varsa üst ölçekli plan kararları ve ilgili idaresince onaylı, üzerinde eğim ve yükselti analizlerini gösterir 1/5000 ölçekli halihazır haritalar ile doğal tehlike ve deprem durumunu belirleyen Afet İşleri Genel Müdürlüğünden onaylı gözlemsel jeolojik etüt raporu ve hava mania planları da eklenir.

Bölge sınırları; seçilen alanın özelliğine ve büyüklüğüne göre koordinat değerleri verilerek kaydıyla 1/25000 veya uygun ölçekli haritaya işlenir. Bu harita, Bölge başvurusunun Değerlendirme Kurulunca uygun bulunması durumunda, Bölge sınırlarını kesinleştirmek üzere Bakanlar Kuruluna sunulur.

Yöredeki mevcut AR-GE ve sanayi potansiyelinin yeterliliği

Madde 8- Yöredeki mevcut AR-GE ve sanayi potansiyelinin yeterli olup olmadığına yapılabirlik raporunda verilen bilgiler doğrultusunda Değerlendirme Kurulu karar verir.

Bölge kuruluş başvurusu

Madde 9- Kurucu Heyet Bölge kuruluşu ile ilgili başvuruyu, 7 takım olarak hazırlayacağı başvuru dosyası ile Genel Müdürlüğe yapar.

Bölge kuruluş başvuru dosyasında bulunması gerekli belgeler:

- Kuruluş başvuru yazısı,
- Seçilen yer ile ilgili olarak arazinin mülkiyet durumunu gösterir onaylı kadastral paftalar ve/veya belgeler,
- Bu yönetmeliğin 7 nci maddesinin 3 üncü, 4 üncü ve 5 inci fıkralarında istenen belgeler,
- Bu Yönetmeliğin Ek'inde yayımlanan Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yapılabirlik Raporu Hazırlama Esaslarına göre hazırlanan yapılabirlik raporu ve Ek'leri.

Bölge kuruluş başvuru dosyası eksiksiz olup olmadığı bakımından Genel Müdürlük tarafından 15 gün içinde incelenir. Başvuru dosyası eksiksiz ise bu tarihten itibaren, eksikliklerin tespit edilmesi halinde ise; başvuruda bulunan Kurucu Heyetin tespit edilen eksiklikleri tamamladığı tarihten itibaren Değerlendirme Kurulu tarafından iki ay içinde değerlendirmeye alınır. Bölge kuruluş başvuru dosyası Genel Müdürlük tarafından toplantı tarihinden en geç 15 gün önce Değerlendirme Kurulu Üyeleri'nin görüşüne sunulur.

Değerlendirme Kurulunun oluşumu

Madde 10- Değerlendirme Kurulu Bakanlık Sanayi Araştırma ve Geliştirme Genel Müdürünün başkanlığında aşağıda yer alan kurum ve kuruluşların görevlendireceği, Bölge kuruluş başvuru dosyasını Kanun ve Yönetmelik hükümleri ve temsil ettikleri kuruluşu ilgilendiren hususlar açısından değerlendirebilecek eğitim, bilgi, deneyim ve yetkiye sahip bir asil ve bir yedek temsilciden oluşur.

- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı,
- DPT,
- YÖK,
- TÜBİTAK,
- TOBB,
- TTGV

Değerlendirme Kurulunda yer alacak teknoloji konusunda faaliyet gösteren özel kuruluş Bakanlık tarafından TTGV olarak belirlenmiştir.

Değerlendirme Kurulunun çalışma usul ve esasları

Madde 11- Değerlendirme Kurulunun çalışma usul ve esasları aşağıdaki gibi düzenlenmiştir:

- Kurul Bakanlık Sanayi Araştırma ve Geliştirme Genel Müdürünün başkanlığında en az beş üyenin katılımıyla toplanır.
- Kurulun sekreteryası işleri Genel Müdürlük tarafından yürütülür.
- Kurul, Genel Müdürlüğe Bölge kuruluş başvurusu yapılması halinde; Genel Müdürlüğün daveti üzerine toplanır. Ayrıca; Kurul üyelerinin kendi kurumlarında, Bölgeye yönelik bir gelişme olması halinde, diğer üyelere bilgi aktarılması amacıyla Genel Müdürlüğün çağırısı ile de toplanabilir.

d) Kurul üyeleri, başvuru dosyasını Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, temsil ettikleri kuruluşu ilgilendiren hususlar açısından inceler ve; makamına sunulur.

- 1) Seçilen yerin kalkınma planları, varsa üst ölçekli plan kararları ve diğer yer seçimi kriterleri açısından uygunluğu,
  - 2) Yöredeki mevcut AR-GE, sanayi potansiyeli varlığının yeterliliği,
  - 3) Bölge kuruluşunda işbirliği yapılan üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsünün yeterliliği,
  - 4) Kurulacak Bölgenin faaliyet göstereceği teknolojik alanların Kanun amacına uygunluğu,
  - 5) Yöredeki üretim, pazar ve sektör beklentilerinin Bölge faaliyet dinamizmine olumlu etki yapacak düzeyde olup olmadığı,
  - 6) Kurulacak Bölgede yeni ve ileri teknoloji üretilmesinin ve geliştirilmesinin mümkün olup olamayacağı,
  - 7) Kurulacak Bölgenin ülke ve yörenin ekonomik, teknolojik, sosyal ve kültürel gelişmesine olası katkıları,
  - 8) İşbirliği yapılacak kurum ve kuruluşların kurulacak Bölge oluşumu ve başarısına yapacakları olası katkıları,
  - 9) Bölgede yer alacak girişimcilerin gücünün ve işletme ölçeklerinin AR-GE ve yazılım faaliyetleri bakımından yeterliliği,
  - 10) Bölge kurucularının finansal yapılarının ve alacakları finansal desteğin Bölge kuruluşu ve işletilmesinde yeterliliği,
- bakımından değerlendirir ve Bölge başvuru dosyası ile ilgili görüşlerini içeren ön değerlendirme raporu ile birlikte toplantıya katılırlar.
- e) Kurul, gerekli gördüğü durumlarda ilgili kamu kurum ve kuruluşları, yerel yönetimler, meslek odaları ile gerçek ve tüzel kişilerden de yazılı veya sözlü görüş alabilir, başvuru sahibini görüşmeye çağırabilir veya yerinde incelemede bulunabilir.
- f) Bölge kuruluş kararı, toplantıya katılan en az beş üyenin aynı yönde oy kullanması ile alınır.
- g) Başvurulara ait gereççeli Kurul kararı, sekreteryaya tarafından hazırlanarak, Kurul üyelerinin imzasına sunulur.
- h) Başvurunun Kurul tarafından uygun bulunması durumunda, başvuru ile ilgili Kurul kararı Bakanlık makamına sunulur.
- i) Bölge ile ilgili Kurul kararı, sekreteryaya tarafından ilgili Kurucu Heyete yazılı olarak bildirilir.

#### Bölge ilanı

Madde 12- Değerlendirme Kurulunun uygun görüşü Bakanlık makamınca Bakanlar Kuruluna sunulur. Bakanlar Kurulu kararı ile tespit edilen Bölge Resmi Gazetede yayımlanır.

Bakanlar Kurulu kararı ile kesinleşen Bölge sınırları gerekli plan değişiklikleri yapılmak üzere Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile diğer ilgili kuruluşlara gönderilir.

#### Yönetici şirketin kuruluşu

Madde 13- Bölge kuruluş kararının Resmi Gazetede yayımlanıp Kurucu Heyete bildirim yapıldıktan sonra; Kurucu Heyeti oluşturan temsilcilerin ortaya koyacakları katılım paylarına göre, Bölgenin yönetimi ve işletilmesinden sorumlu anonim şirket statüsünde yönetici şirket kurulur. Ancak şirket kuruluşu gerçekleştirilmeden önce şirket ana sözleşmesi Genel Müdürlük tarafından Kanun ve yönetmeliğe uygunluğu açısından incelenir. Genel Müdürlük gerekli gördüğü hallerde yönetici şirketin ana sözleşmesinde Kanunun amacına uygunluğu açısından değişiklik yapılması talebinde bulunur.

Kurucu Heyet anonim şirket oluşumunu Bölge başvurusundan önce gerçekleştirmiş ise, yönetici şirket statüsü ile faaliyetlerine başlayabilmesi için Bölgenin ilanından sonra şirket ana sözleşmesini Genel Müdürlüğe iletir. Genel Müdürlük tarafından yapılan inceleme sonucunda, Kanunun amacı doğrultusunda gerek duyulursa ana sözleşme değişikliklerinin yapılması istenir.

Yönetici şirketin faaliyete geçmesinden sonra, Bölge ihtiyaçları doğrultusunda şirket ana sözleşmesinde değişiklik yapılması öngörüldüğü takdirde yapılacak değişiklikler Genel Müdürlüğün ön iznine tabidir.

Yönetici şirketin kurucuları

Madde 14- Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu yönetici şirketin kurucuları arasında, Bölgenin içinde veya bulunduğu ilde yer alan en az bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü bulunması şartı aranır. Bu kurum ve kuruluşlar, şirketleri ve/veya vakif işletmeleri ile de yönetici şirkete iştirak edebilirler.

Yönetici şirkete ayrıca;

- Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalar ve borsalar,
  - Yerel yönetimler,
  - Bankalar ve finansman kurumları,
  - Yerli ve yabancı özel hukuk tüzel kişileri,
  - AR-GE ve teknoloji geliştirme ile ilgili vakıf ve dernekler,
  - İlgili kamu kuruluşları,
  - İhracatçı Birlikleri
- kurucu ya da sonradan ortak olarak iştirak edebilirler.

Yabancı özel hukuk tüzel kişileri 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli izinleri almak kaydıyla yönetici şirkete iştirak edebilirler.

Yönetici şirketin Bölgenin kurulması, yönetimi ve işletilmesine ilişkin görev ve sorumlulukları

Madde 15- Yönetici şirket;

- Bölge arazisinin kamulaştırılmasının yapılması veya yaptırılması, arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinlerin verilmesi ve denetlenmesi, Bölgenin yönetimi ve işletilmesi,
- Planlama sürecinde varsa Çevre Düzeni Planları da dikkate alınarak imar planları ve değişiklikleri, parselasyon planı ve değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre yapılması ve Bakanlık onayına sunulması,
- Projelerin 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri, imar planı, fen, sağlık ve çevre şartları ile ilgili diğer kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine ve Türk Standartları Enstitüsü tarafından belirlenen standartlara ve teknik şartlara uygun olarak hazırlanması,
- Bölgenin kuruluşundan hizmete geçmesine kadar geçen süreyi kapsayan genel termin planının, ve ayrıca ödenek talebinde bulunmuş ise, ödeneğin kullanımına ilişkin iş programının ve termin planının da Genel Müdürlüğe verilmesi,
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli işlemlerin yapılması,
- Bölgede atık su, atık su alt yapı tesisleri, katı atık, toprak kirliliği, gürültü ve hava kirliliği, tehlikeli tıbbi atık, radyoaktif madde ve tehlikeli kimyasalların yönetimi, yangından korunma ve yangın söndürme sistemi ile doğal tehlikeleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması,

- g) Bölgede yangın tehlikelerine ve doğal tehlikelere karşı girişimcilerin kiraladığı tüm bina sigortalarının yaptırılması,
- h) Bölge için gerekli olan temizlik, elektrik, içme ve kullanma suyu, doğal gaz ve akaryakıt, ısıtma ve havalandırma, dağıtım şebekeleri, kanalizasyon, atık su, Bölge içi yollar, ses ve veri iletişimi, internet hizmetleri ve diğer hizmetlerin sağlanması ve kesintisiz olarak sürmesi için gerekli önlemlerin alınması, çalışma esaslarının belirlenmesi, fiyatlandırmaların ve hesaplamaların yapılması ve uygulanması, her türlü bakım ve onarımın yapılması, alt ve üst yapılara zarar verenlerin tespiti ile zararların tazmininin sağlanması,
- i) Bölge üniversite arazisi içerisinde ise üniversite bünyesinde bulunan itfaiye araç ve gereçlerinden yararlandırılması, üniversite alanı dışında ise yeterli sayıda itfaiye araç ve gereçlerinin hazır bulundurulmasının sağlanması,
- j) Bölgede yer almak isteyen kurum, kuruluş ve girişimci taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara yer tahsisinin yapılması,
- k) Bölge İşletme Yönergesinin hazırlanarak bir kopyasının Genel Müdürlüğe verilmesi,
- l) Bölgede yer alan girişimcilerin üniversite veya AR-GE merkez ve enstitülerinin olanak ve birikimlerinden yararlanma yönündeki taleplerinin ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde karşılanması,
- m) Gerekli gördüğü durumlarda girişimcilerin münhasıran Bölgede yürütecekleri yazılım veya AR-GE projelerinin Kanunda öngörülen amaçlara uygunluğunun Bölgenin oluşturulmasında işbirliği yapılmayan üniversite veya ileri teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü ile TÜBİTAK'a veya TÜBİTAK'ın belirleyeceği hakemlere onaylatılarak belgelendirilmesi,
- n) Bölgede istihdam edilen tüm araştırmacı, yazılımcı, AR-GE personelinin listesinin, AR-GE projelerindeki görev tanımlarının, nitelik ve çalışma sürelerinin aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, istenildiğinde ilgililere bildirilmesi,
- o) Faaliyet ve uygulamaların, Bölgenin daha etkin ve verimli işletilmesi yönündeki çalışmaların, veri, bilgi ve istatistiklerin elektronik ortamda entegre edilebilecek biçimde Genel Müdürlükçe belirlenecek formatta sunulması,
- p) Girişimcilerin ve üçüncü şahısların Kanunun amacına aykırı faaliyetlerinin tespiti, aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için girişimcilerin uyarılarak belirli bir süre verilmesi ve bu süre içinde aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen girişimcilerin Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli önlemlerin alınması,

Görevlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Ayrıca yönetici şirket, Bölge ihtiyaçları doğrultusunda girişimcilere eğitim, inkübasyon, test, kalibrasyon ve kalite güvence ve benzeri konularda teknik hizmetler ile marka tescil, telif hakları, patent alma, şirket kuruluşu, teknoloji transferi, finansman, risk sermayesi, pazarlama ve ihracat gibi konularda danışmanlık hizmeti verilmesinin sağlanması ile Bölgede faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlarla girişimcilerin ortak ihtiyaçları doğrultusunda, bunların tek başlarına almalarının veya yapmalarının mali ve teknolojik açılardan mümkün olmadığı önemli üretim, test ve kontrol alet ve makineleri ile ekipmanlarının satın alınması veya kiralanması yolları ile temin edilerek amaca dönük olarak yeni ve yüksek teknoloji laboratuvarları ve üretim birimlerinin kurulması, işletilmesi, bedeli karşılığında ilgililerin kullanımına sunulması, gerektiğinde bu hizmetlerle ilgili olarak söz konusu alet, makine ve ekipmanı kullanacak, işletmecilik faaliyetini yürütecek konusunda uzmanlaşmış deneyimli personel istihdamı, bu konularla ilgili kişi ve kuruluşlarla gerekli işbirliği ve koordinasyonun sağlanması faaliyetlerinde de bulunabilir.

#### Bölgede personel istihdamı

Madde 16- Yönetici şirkette ve Bölgede yer alan faaliyetlerde yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre personel istihdam edilir. Bu Bölgelerde 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı uyruklu yönetici ve vasıflı AR-GE personeli çalıştırılabilir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinin Bölgede yer alan faaliyetlerde araştırmacı personel olarak hizmetine ihtiyaç duyulanlar, çalıştıkları kuruluşların izni ile sürekli veya yarı-zamanlı olarak çalıştırılabilirler. Yarı zamanlı görev alan öğretim üyesi, öğretim görevlisi, araştırma görevlisi ve uzmanların bu hizmetleri karşılığı elde edecekleri gelirler, üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Sürekli olarak istihdam edilecek personele kurumlarınca aylıksız izin verilir ve kadroları ile ilişkileri devam eder. Bunlardan 5434 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanununa tabi personelin burada geçirdikleri süreler için emeklilik hakları 5434 sayılı Kanunun 31 inci maddesi hükümlerine uyulmak kaydıyla saklı kalır. 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 36 ncı maddesinin bu maddede yer alan düzenlemelere aykırı hükümleri uygulanmaz.

Öğretim elemanları 2547 sayılı Kanunun 39 uncu maddesinde öngörülen yurt içinde ve yurt dışında geçici görevlendirme esaslarına göre yapacakları çalışmaları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile Bölgedeki kuruluşlarda yapabilirler. Aylıklı izinli olarak Bölgede görevlendirilen öğretim üyelerinin Bölgede elde edecekleri gelirler üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Ayrıca öğretim elemanları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Bölgenin Planlanması ve Projelendirilmesi

#### Bölgenin kamulaştırılması

Madde 17- Bölge için seçilmiş olan arazinin kamulaştırılması 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre ve kamu yararı gerekçesiyle yönetici şirketçe yapılır veya yaptırılır. Bölge alanları içinde yer alan üniversite arazileri, bu üniversitelerin uygun görüp izin vermeleri durumunda, mülkiyeti ilgili üniversitede kalmak kaydıyla Bölgeyi kuracak yönetici şirkete tahsis edilebilir. Bu durum kamu kurum ve kuruluşlarına ait araziler için de geçerlidir.

#### Bölge içi imar planları

Madde 18- Bölge içi imar planları ve imar planı değişiklikleri, varsa üst ölçekli plan kararlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak Bölgenin yönetici şirketince hazırlanır veya hazırlattırılır ve bu imar planları Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Bölge içi imar planları belediye ve mücavir alan sınırları içinde ise belediyesince, dışında ise valilikçe tespit edilen ilan yerlerinde intikal tarihinden itibaren bir ay süre ile ilan edilir. Bu ilan yerel ve ulusal basın organları ile halkın bilgisine sunulur.

Bir aylık süre içinde imar planlarına itiraz edilebilir. İtirazlar ilan süresinin bitiminde ilgili idaresince Bakanlığa iletilir. Bakanlığa intikal eden itirazlar otuz gün içinde incelenerek kesin karara bağlanır. İmar planı değişiklikleri de aynı usul ve esaslara tabidir.

Yönetici şirket 3194 sayılı İmar Kanununa ilişkin 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planlarının Yapımını Yükümlenecek Müellif ve Müellif Kuruluşların Yeterlilik Yönetmeliği hükümlerinde belirlenen grupta yeterlilik belgesine sahip plan müellifini kendi bünyesinde bulundurması halinde planlama grubu oluşturarak imar planlarını hazırlayabilir. Bu nitelikleri taşımayan yönetici şirketler imar planlarını yeterliliğe haiz plan müelliflerine veya müellif kuruluşlara hazırlattırabilirler.

Planlanacak alan bütününde, maksimum yükseklik serbest bırakılmak kaydıyla, emsal yüzde kırkı geçemez.

Kesinleşen imar planları ilgili kurumlara bilgi için gönderilir.

#### Bölge arazisinin kullanımı

Madde 19- Bölge olarak belirlenen arazinin Kanunun amaçları çerçevesinde kullanılması esas olmakla birlikte; yönetici şirket Bölgede akademik, ekonomik ve sosyal yapının oluşturulmasını sağlamak amacıyla; Bölgenin toplam yapılaşma hakkının %30 unu aşmayacak kesimi üzerinde Bölge amaçları doğrultusunda gerçekleştirilecek faaliyetlere etkinlik getirmek ve Bölgenin ihtiyaç duyduğu ekonomik, sosyal ve kültürel altyapıyı yaratmak üzere gerekli bina ve tesisleri kurabilir, işletebilir veya kiraya verebilir. Ancak Bölge gayri menkullerinin satışı yapılamaz.

#### Parselasyon veya alan tahsisi planları hazırlama esasları

Madde 20- Parselasyon veya alan tahsisi planları kesinleşmiş uygulama imar planına göre Yönetici şirketçe hazırlanır, Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Yapı adalarında harita koordinatları üzerinden alan tahsisi yapılır ve binalar için üst hakkı tesis edilir. Üst hakları ve yapılaşma koşulları köşe koordinatları üzerinde tahsis edilen alanlara göre belirlenir.

#### Ruhsat ve izinler

Madde 21 - Bölgede inşa edilecek yapılar için gerekli projeler yönetici şirket tarafından belirlenecek esaslar çerçevesinde yönetici şirket ve/veya girişimciler tarafından hazırlattırılır ve yönetici şirketin onayına sunulur. Bu yapılara ait ruhsat ve gerekli izinler 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri uyarınca yönetici şirket tarafından verilir ve denetlenir.

#### Diğer hususlar

Madde 22- Bu yönetmelikte yer almayan yapılaşma ve planlama ile ilgili hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

### ÜÇÜNCÜ KISIM

#### Destekler,

Ödenek Talebinin Uygun Bulunması Halinde Plan ve Projelerin Hazırlanmasına İlişkin Esaslar ile Hakediş Raporlarının İncelenmesi, Ödeneğin Ödenmesi ve Muafiyetler

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### Destekler

Bölgelere yardım amacıyla kullanılacak bütçe ödeneğinin tespiti

Madde 23- Bölgelerin kurulması için gerekli arazi temini, alt yapı ve idare binası inşası ile ilgili giderlerin yönetici şirkete karşılanamayan kısmı, yardım amacıyla Bakanlık bütçesinde Bölge hizmetleri tertibine konulan ödenekle sınırlı olmak üzere karşılanabilir. Bu amaçla yapılacak giderlere ilişkin proje ödenekleri yıllık yatırım programında yer alır. Bu ödenekler Maliye Bakanlığınca belirlenen harcama programları dahilinde kullanılır.

Bölge ilanından sonra yönetici şirket, Bölgenin kurulması için gerekli arazi temini, altyapı ve idare binası inşası ile ilgili giderlerinin karşılanamayan kısmı için gerekçeleri ile birlikte Genel Müdürlüğe ödenek talebinde bulunabilir. Yönetici şirkete verilecek bu ödenek yardım amacıyla olup karşılıksızdır.

Yönetici şirket ve girişimciler Bölgedeki faaliyetlerinde kamu kurum ve kuruluşları ile yabancı kuruluşlar tarafından verilen iç ve dış kaynaklı tüm desteklerden de yararlanabilirler.

#### Ödenek talep prosedürü

Madde 24- Ödenek talebinde bulunacak yönetici şirket talebini her yatırım yılı için, Genel Müdürlükten temin edeceği Bölge Yatırım Harcamalarının Yıllara Göre Dağılımı Tablosundaki ödenek kapsamına giren kısımları doldurarak Genel Müdürlüğe yapar. Ödenek talebi yıllık olarak bir sonraki yatırım yılı için o yılın en geç Haziran ayı sonuna kadar yapılır. Bakanlık, Bölge ödenek taleplerini Bakanlığın yatırım bütçe teklifi ile birlikte DPT 'ye bildirir.

#### Arazi temini için ödenek talebinin incelenmesi

Madde 25- Yönetici şirket tarafından kamulaştırma dışında arazi temini için ödenek talebinde bulunulması halinde, Genel Müdürlüğün görevlendireceği iki yetkiliden ünvanca yüksek olanın başkanlığında, Sanayi ve Ticaret İl Müdürü, Tapu Sicil ve Belediye İmar Müdürleri veya görevlendirecekleri uzman yetkililerinin katılımı ile arazi kıymet takdir komisyonu oluşturulur.

Komisyon, en az üç üyenin aynı yönde oy kullanması ile karar alır ve arazi kıymet takdirine ilişkin gerekçeli raporunu talebin incelenmesinden itibaren yedi gün içinde Genel Müdürlüğe sunar.

#### Ödenek talebinin değerlendirilmesi

Madde 26- Bakanlık; arazi temini, altyapı ve idare binası inşası ile ilgili talebi değerlendirir ve gerekli gördüğü durumda Bölgede incelemelerde bulunur.

#### Ödeneğin kullanım esasları

Madde 27- Bakanlık bütçesine konulan ödenek;

- Ait olduğu mali yıl içinde kullanılır.
- Kanunda belirtilen amaç dışında kullanılamaz.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Ödenek Talebinin Uygun Bulunması Halinde Plan ve Projelerin Hazırlanmasına İlişkin Esaslar ile Hakediş Raporlarının İncelenmesi ve Ödeneğin Ödenmesi

Uygulama projeleri ile ilgili esaslar

Madde 28- Yönetici şirketin alt yapı ve idare binası inşası ile ilgili ödenek talebinin uygun bulunarak Bakanlık bütçesine konulması halinde; yönetici şirket Bölgenin altyapısı ve idare binası inşası ile ilgili onaylı uygulama projelerini ve inşaat imalatlarının uygulama yılı birim fiyatlarıyla hazırlanmış keşif tutarlarını gösterir listeyi, en az üç takım olarak hazırlayarak, her nüshayı ayrı ayrı ve kalınlığına uygun plastik kutu dosya içinde Genel Müdürlüğe teslim edecektir. Projelerin en az bir nüshası mutlaka siyah-beyaz olacaktır.

Mimari projeler, betonarme-çelik projeler, tesisat projeleri mutlaka ayrı kutularda yer alacaktır. Tüm paftalar numaralandırılmış, proje listesinin bir nüshası kutu iç kapağına yapıştırılmış, bir nüshası da açıklama raporuna eklenmiş olacaktır. Kutu üstüne ve arkasına proje adı, proje numarası, proje yüklenicisinin adı, adresi, telefon numarasının yer aldığı antet yapıştırılacaktır.

Paftalar üzerinde; proje yüklenicisinin ve mesleki sorumlusu mimar ve mühendislerin adı, soyadı, unvanı, oda sicil numarası, vergi dairesi ve vergi numarası yazılı olacak ve tüm sorumluların imzaları bulunacaktır.

Projeler yüklenici şirketin şantiye şefi veya teknik sorumlusu tarafından tarihli, isim kaşeli şekilde mühürlenecek, imzalanacak ve Genel Müdürlüğe sunulup görüş alınacaktır.

Koordinatlı aplikasyon planı hazırlama esasları

Madde 29- 1/1000 ölçekli koordinatlı aplikasyon planında Bölge arazisine ait;

- Hangi kurumdan alındığı belirtilmek koşulu ile nirengi ve poligon noktaları, yol kesişim/birleşim noktaları, her adanın ve binanın köşe noktaları, koordinatları ve siyah kotları gösterilir.
- Ada boyutları, binaların en ve boyları ile ara mesafeleri, açık çalışma sahası, tretuvar ve yol genişlikleri, yol kavşak ve dönüş merkez noktalarından ada köşelerine olan mesafeler, daire parçası şeklindeki ada köşelerine ait daire merkezinin koordinatları ve yarı çapları, dış yollar ile arsa sınırı arasındaki ilişki belirtilir.
- Koordinat ve kotlar planda gösterildiği gibi, ayrıca noktalara numara verilmek suretiyle tablo şeklinde de verilir.

Mimari proje hazırlama esasları

Madde 30- Mimari projeler 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun hazırlanacaktır. Boyut ve bilgi bakımından yetersiz görülen projeler iade edilir.

Bayındırlık ve İskan Müdürlükleri, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, İller Bankası ve Karayolları Bölge Müdürlükleri gibi resmi bir kuruluştan onaylı maksimum 10 m ara ile karelağı yapılmış 1/1000 ölçekli plankotesi ve 1 m eğri aralıklı tesviye eğrili planı ibraz edilir. Tesviye eğrili planda dereler, sel yatakları, şevler, varsa ormanlık alanlar mutlaka belirtilir. Kotları okunmayan plankoteler ve tesviye eğrili planlar iade edilir.

İdare binası projeleri hazırlama esasları

Madde 31- İdare binası projelerine ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) İdare binası planları

- 1) İnşa edilecek idare binası için temel, bodrum, zemin ve diğer katlarla çatı planları 1/50 ölçekli olarak çizilir. Zemin suyunun yüksek olduğu alanlarda bina temelini korumak amacıyla zemin suyu drenaj kanal sistemi planları eklenir,
- 2) Plandaki tüm ölçü ve kotlar, metraj, keşif ve uygulamada herhangi bir hesaplamayı gerektirmeyecek açıklıkta ve uygulama projesi niteliğinde verilir.
- 3) Tüm hacimlerdeki mahal listeleri açık olarak poz numaraları ve isimleri ile verilir.
- 4) Binanın tümünü gösteren kat planları verilir.

b) Kesit ve görünüşler

- 1) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Çatı Yönetmeliklerine ve bölgelerine uygun çatı malzeme ve eğimleri seçilir.
- 2) Bina ön ve yan görünüşleri, enine ve boyuna kesitler ile özelliği olan merdiven, ıslak hacim gibi mahallerden geçen kesitler hazırlanır.
- 3) Havalandırma boşlukları, bacalar, harpuşa, saçak, kalkan duvar, baca, kiriş-kolon birleşimleri de dahil kesit ve görünüşlerde tüm kot ve ölçüler yazılır.
- 4) İdare binasının 1/50 ölçekli kesit ve cephelerden görünüşleri verilir.

c) Mimari Detaylar

- 1) Çatı sistem ve nokta detayı,
- 2) Islak hacim sistem detayı,
- 3) Cephe sistem detayı,
- 4) Merdiven ve yangın merdivenleri sistem detayı,
- 5) Kapı sistem ve nokta detayı,
- 6) Pencere sistem ve nokta detayları uygulama projeleri ile birlikte verilecektir.

d) Statik-betonarme hesap ve proje düzenleme esasları, avan proje ve belgeler

Proje müellifi uygulama projesine başlamadan önce;

- 1) İnşaat alanına ait resmi bir kurum tarafından onaylı zemin etüt raporunu,
- 2) Subasman kotlarına, enine ve boyuna dilatasyonlara göre oluşacak bina tipini gösterir 1/1000 ölçekli statik hesap tipleri planını,
- 3) Temel sistemi, çerçeve sistemi ve kalıp planlarına ait tip avan projelerini verir.

e) Hesap raporu

Hesap raporunda;

- 1) Statik hesap bina tipleri planı, her farklı tip ve döşeme için A4 boyutunda kalıp planı örnekleri, enine ve boyuna kesitler, enine ve boyuna doğrultudaki çerçevelerin, düğüm noktası ve elemanlarının hesapta geçen numaralarını, adlarını, boyutlarını, kirislere bitişik döşemelerin özelliklerini gösteren kroki çizimleri yer almalıdır.
- 2) Hesapta kullanılan bilgisayar yazılımının adı, müellifi ve versiyonu açık olarak belirtilmelidir.
- 3) Bilgisayar programı başında yapılan bütün kabuller ve giriş bilgileri iç kuvvetler ve yer değiştirmeleri de içeren çıkış bilgileri kolayca anlaşılır ve takip edilebilir olmalıdır.
- 4) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik esaslarına göre tasarımı yapılan bina için bütün düzensizlik türleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, düzensizlik varsa hangi tür düzensizliklerin bulunduğu açık olarak belirtilmelidir.
- 5) Kendi içinde 2 m'den daha fazla kot farkı olan binalar o yönde dilatasyonla ayrılmalıdır.

- 6) Binanın bulunduğu deprem bölgesi, bina yüksekliği ve taşıyıcı sistem düzensizlikleri göz önüne alınarak uygulanacak hesap yönteminin seçimi nedeni açık olarak belirtilmelidir.
- 7) Malzeme cinsleri tablo halinde verilmelidir.
- 8) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik esaslarına göre yapılması zorunlu kılınan güvenlik kontrollerinin tümü yapılmalı ve sonuçları gösterilmelidir.
- 9) Çıkış bilgilerinde kolon-kiriş-döşeme gibi elemanların taşıma gücü momentleri açıkça gösterilmelidir.
- f) Uygulama projeleri
  - 1) Kat kalıp planları aynı paftada 1/50 ölçeğinde, her iki yönde en az bir kesit çıkarılmış ve kesitler üzerinde kotlar ve ölçüler yazılmış olmalıdır.
  - 2) Temel dahil, enine ve boyuna doğrultudaki tip çerçeveler; elemanların boyutları ve kotları da belirtilerek ayrı bir paftada, akslar 1/100, elemanlar 1/50 ölçeğinde gösterilmelidir.
  - 3) Kolon aplikasyon planlarında akslar 1/50, kolon kesitleri 1/20 ölçeğinde olmalı, her kat için farklı plan çıkarılmalı ve her farklı birleşim için kolon-kiriş birleşim detayı düzenlenerek, deprem yönetmeliğinin öngördüğü etriye sıklaştırma bölgeleri gösterilmelidir. Ayrıca kotlar itibarıyla donatı boylarını gösteren düşey donatı açılımı yapılmalıdır.
  - 4) Temel kalıp planı 1/50 ölçeğinde olmalı, her iki yönde kesitler çıkarılarak, subasman kotuna kadar grobeton, beton, sıkıştırılmış dolgu, zemin döşemesi altı kum-çakıl, zemin döşemesi varsa zemin ıslahı gibi malzeme cinsleri ve kalınlıkları belirtilmelidir. Temel detayları 1/20 ölçeğinde olmalıdır. Zemin kattaki duvar altı hatıllar ve betonarme perdeler ile kademe betonarme perdelerinin detayları da temel paftalarında gösterilmelidir.
  - 5) Merdiven projesi 1/20 ölçeğinde hazırlanmalıdır.
  - 6) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğinde tanımlanan özel deprem etriye ve çirozlarına ait kanca kıvrım detayları kolon, kiriş ve perde detay paftalarında gösterilmelidir.
  - 7) Tasarımda göz önüne alınan etkin yer ivme katsayısı, bina önlem katsayısı, yerel zemin sınıfı ve taşıyıcı sistem davranış katsayısı bütün kalıp planı paftalarında belirtilmelidir.
  - 8) Her proje paftasında kullanılan malzemenin cinsleri, zemin emniyet gerilmesi ve deprem bölgesi belirtilmelidir.

Alt yapı projeleri hazırlama esasları

Madde 32- Alt yapı projelerine ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Alt yapı tanımı

Kanun ve Yönetmelik kapsamında yer alan alt yapı yatırımları;

1. Kanalizasyon,
2. Yağmur Suyu Şebekesi,
3. Yangın Suyu Şebekesi,
4. Drenaj,
5. Temiz ve pis su şebekesi,
6. Geçici atık su depolama alanı ve biyolojik ve kimyasal atık su arıtma tesisi,
7. Elektrik,
8. Yol,
9. Su,
10. Doğal gaz,
11. Isıtma ve havalandırma,
12. İletişim altyapısı,
13. Bölge içi ve dışı aydınlatma,
14. Güvenlik/alarm sistemlerinden oluşur.

b) Uygulama imar planlarında altyapı projeleri yönünden dikkat edilecek hususlar

Altyapı projelerinde ekonomik olmayan çözümlere meydan vermemek için;

1. Yollar ve parsellerde yüksek hafriyat ve dolgular ile istinat duvarı, menfez v.b. sürekli sanat yapılarını gerektiren planlama yapılmaması,
2. Parsel alanlarını ve adedini artırmak için yol kotundan çok düşük kotta, tabii sel yataklarında, dik eğimli yerlerde parsel teşkil edilmemesi, bu gibi yerlerin yeşil alan, park v.s. olarak ayrılması,
3. Yolların maksimum tercihen %8-%10 meyilli olarak projelendirilmesi,
4. Parsellerin ebatları ile yola göre konumlandırılmaları seçilirken parsel içinde fazla kot farkı olmayacak, bodrum ve fazla hafriyat gerektirmeyecek şekilde planlama yapılması,
5. Kanalizasyon hatlarında terfiyi gerektirmeyecek, yağmur suyu hatlarını en kısa yoldan ve şebeke çapı büyümeden tabii sel yataklarına deşarj edecek şekilde planlama yapılması gerekmektedir.

Yönetici şirketin proje sorumluluğu

Madde 33- Yönetici şirketin proje sorumluluğu aşağıda açıklanmıştır:

- a) Proje müellifi tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri, imar planı, fen, sağlık ve çevre şartları ile ilgili diğer kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine ve Türk Standartları Enstitüsü tarafından belirlenen standartlara ve teknik şartlara uygun olarak yönetici şirketçe hazırlanan veya hazırlatılan uygulama projeleri Genel Müdürlüğe onaylanmak üzere verilir. Şartnamede yer almayan, iş sırasında ortaya çıkan özel durumlar ve ilave çalışmalar için Genel Müdürlüğün vereceği özel talimatlar geçerli olacaktır.
- b) Devam eden inşaat ile ilgili yönetici şirket tarafından değişiklik yapılmak istenildiğinde gerekçeleri ile Bakanlığa başvurularak izin alınır. Bu durumda;
  - 1) Değişiklik projenin bütününde ise, mimari projenin yeniden düzenlenmesi,
  - 2) Bu değişiklik statik hesap ve projelerde de değişiklik gerektiriyorsa, bunların da gerekenlerinin yeniden düzenlenmesi,
  - 3) Yapılacak değişiklik belirli katlara intikal ediyorsa sadece o kat planlarının, bir katın belirli bir kısmına ait ise sadece bu kısmın tadilat planının hazırlanması,
  - 4) Zorunlu olarak değişikliğe uğrayan projelerin her biri için değişiklik sebebini içeren bir rapor ekinde Genel Müdürlüğe ibraz edilmesi zorunludur.

Projelerin incelenmesi

Madde 34- İdare binası ve altyapı ile ilgili hazırlanan uygulama projeleri Genel Müdürlük tarafından görevlendirilen ilgili teknik elemanlarca proje şartnamelerine uygunluğu açısından en geç 30 gün içinde incelenerek onaylanır. Onaylanmayan tüm projeler gerekçeleri ile iade edilir.

Hakediş raporlarının incelenmesi

Madde 35- Müteahhit firma tarafından Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Şartnamesi hükümleri doğrultusunda hazırlanan hakediş raporu yönetici şirket tarafından onaylandıktan sonra Genel Müdürlüğe teslim edilir.

Genel Müdürlüğün ilgili Daire Başkanlığınca görevlendirilecek teknik personel tarafından hakediş raporları mahallinde incelenerek inceleme raporu tanzim edilir. Mahallinde fiilen yapılmayan imalatların bedeli hakediş raporlarından çıkarılır.

Ödeneğin ödenmesi

Madde 36- Alt yapı ve idare binası ilgili ödemelerde hakediş raporları, arazi temini ile ilgili ödemelerde ise arazi kıymet takdir komisyonu raporu Genel Müdürlükçe onaylandıktan sonra ilgili tahakkuk dairesince, tahakkuk müzekkeresi ve verile emrine bağlanarak ödeme yapılmak üzere Bakanlık Bütçe Dairesi Başkanlığı ve Merkez Saymanlık Müdürlüğüne gönderilir.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Muafiyetler

Muafiyetler ve vergi indirimlerinin uygulanması

Madde 37- Bölgede muafiyet ve vergi indirimlerinin uygulanmasına ilişkin esaslar:

- a) Yönetici şirketin Kanunun uygulanması ile ilgili işlemlerde her türlü vergi, resim ve harçtan muaf tutulabilmesi için; yönetici şirketin kuruluşunu gerçekleştirerek tüzel kişiliğinin Ticaret Sicil Gazetesinde ilanından sonra Maliye Bakanlığına başvuruda bulunması gerekir.
- b) Bölgede yer alan gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu Bölgedeki yazılım ve AR-GE'ye dayalı üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarının, faaliyete geçilmesinden itibaren 5 yıl süreyle gelir ve kurumlar vergisinden müstesna tutulabilmeleri için Maliye Bakanlığına başvuruda bulunmaları gerekir. Bu başvuruya yönetici şirketten alınan söz konusu vergi mükelleflerinin Bölgede yer aldığını ve mükelleflerin faaliyet alanlarını gösteren belge de bilgi için eklenir. Bakanlar Kurulu, seçilen, hedef alınan belirli teknolojik alanlar ve ürünler için 10 yıla kadar süreyi uzatabilir. Bu mükelleflerin başka bir Bölgeye taşınması durumunda uzatılan süre ile birlikte bu haktan yararlanma süresi toplam 10 yılı aşamaz.
- c) Bölgede çalışan araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personelinin bu görevleri ile ilgili ücretlerinin Bölgenin kuruluş tarihinden itibaren 10 yıl süre ile her türlü vergiden istisna edilmesi için; ilgili girişimcilerin, kurum veya kuruluşların Bölgede istihdam ettikleri tüm araştırmacı, yazılımcı, AR-GE personelinin listesini, AR-GE projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini aylık olarak belirleyip yönetici şirkete onaylatmaları ve aylık olarak Maliye Bakanlığına beyanda bulunmaları gerekir. Bu mükelleflerin başka bir Bölgede çalışması durumunda bu haktan yararlanma süresi toplam 10 yılı aşamaz.
- d) Bölgede AR-GE faaliyetinde bulunan kişi, kurum veya kuruluşlara makbuz karşılığı sponsor olarak bağış ve yardım yapan gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin isim ve unvanlarının, bağış tutarının, bağış yapıldığına ilişkin belge ile birlikte bağış ve yardım yapılan kişi, kurum veya kuruluş tarafından Maliye Bakanlığına verilmesi gerekir.
- e) Atık su arıtma tesisi işleten Bölgelerde, atık su bedeli ile ilgili muafiyetler ilgili Belediyece yürütülür.
- f) Bölge içinde yer alan Teknoloji Geliştirme Merkezlerinde KOSGEB tarafından desteklenen girişimciler de Kanunun sağladığı muafiyetlerden yararlanırlar.

Bölgede muafiyet ve vergi indirimlerinin uygulanması ile ilgili işlemler Maliye Bakanlığının ilgili mevzuatlarına tabidir.

## DÖRDÜNCÜ KISIM

### Bölgenin Denetimi

#### Bakanlığın denetim yetkileri

Madde 38- Bakanlığın denetim yetkilerine ilişkin esaslar:

- a) Bakanlık, yönetici şirket tarafından elektronik ortamda iletilen güncelleştirilmiş faaliyet ve uygulamalar ile ilgili hazırlanan raporları inceleyerek veya gerekli gördüğü hallerde yönetici şirketin ve girişimcilerin faaliyet ve uygulamalarını ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yaparak denetler.
- b) Bakanlık, Bölgede Kanunda belirtilen amacın dışında faaliyet gösteren yönetici şirketi ve üçüncü şahısları uyarır ve belirli bir süre vererek Bölgenin istenen amaca uygun faaliyete geçirilmesini ister.

- c) Bu sürenin sonunda, yönetici şirketin, amacın gerçekleştirilmesinde yeterli olmayacağıının anlaşılması durumunda Bakanlık görevli mahkemeye başvurarak yönetici şirketin faaliyetinin durdurulmasını veya feshini isteyebilir. Yönetici şirketin feshi halinde, şirket ve yöneticileri hak ve yükümlülükleri ile sorumlulukları saklı kalmak kaydıyla, Bakanlık, yönetici şirketin mülkiyetinde olan Bölgeye ait araziye ve üzerindeki taşınmazları kamulaştırır ve Bölgenin yönetimini başka bir yönetici şirkete verebilir.
- d) Denetim sürecinde yönetici şirket ve girişimciler her türlü bilgi ve belgeyi denetim elemanına vermekle yükümlüdür.

#### Muafiyetler ve vergi indirimlerinin denetlenmesi

Madde 39- Kanunun kapsamında sağlanan muafiyetlerden yararlanacak olan yönetici şirket, girişimciler, araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personeli ile vergi indiriminden yararlanacak olan sponsor firmaların denetlenmesi Maliye Bakanlığınca yürütülür.

#### Geçici hükümler

Madde 40- Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce kuruluşu Bakanlıkça onaylanmış teknoparklar, ODTÜ Teknokent'i ve TÜBİTAK-Marmara Araştırma Merkezi Teknopark'ıdır. Bu teknoparklar Kanunun yürürlüğe girdiği 06.07.2001 tarihinden itibaren Bölge olarak kabul edilir ve Kanunun sağladığı tüm muafiyet ve desteklerden istifade ederler. Bu iki Bölge Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde Kanun ve bu yönetmelik hükümlerine uygun olarak gerekli düzenlemeleri yapar.

#### BEŞİNCİ KISIM

##### Son Hükümler

##### Yürürlük

Madde 41- Maliye Bakanlığı ve Sayıştay'ın da görüşü alınan bu yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

##### Yürütme

Madde 42- Bu yönetmelik hükümlerini Sanayi ve Ticaret Bakanı yürütür.

EK

#### TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YAPILABİLİRLİK RAPORU HAZIRLAMA ESASLARI

##### A) Kurucu Heyet bilgileri

Bu bölümde Kurucu Heyeti oluşturan her bir kuruluşun;

- Adı
- Adresi
- Faaliyet alanı
- Telefon ve faks numaraları
- e-posta adresi

ile Kurulacak Bölgenin adı ve Kurucu Heyetin kuruluş protokolü yer alır.

B) Bölgenin kurulacağı yöre bilgileri

Bölgenin kurulacağı;

a) Yörenin genel değerlendirilmesi

Raporu hazırlanan yöre hakkında, aşağıda belirtilen bilgiler, ilgili valilik, kaymakamlık, il müdürlükleri, belediyeler ve diğer yerel kurumlardan sağlanır ve raporda belirtilir:

- 1) Coğrafi konum, doğal yapı ve arazi kullanım durumu
  - 2) Jeolojik yapı
  - 3) Sosyal, kültürel ve teknik altyapı
  - 4) Sit alanları
  - 5) Kentleşme ve planlama
  - 6) Ekonomik yapı
  - 7) Sanayi varlığı.
- b) Yörenin mevcut akademik, teknolojik ve sanayi potansiyeli
- 1) Üniversitelerde çalışan yüksek lisans ve doktora dereceli personel sayısı
  - 2) AR-GE ve yazılım kuruluşları, faaliyet alanları ve çalışan araştırmacı personel sayısı
  - 3) Teknoloji geliştirme merkezi, inkübatör, teknopark vb. yapılanmalar
  - 4) AR-GE ve yazılım birimine sahip sanayi kuruluşları ve çalışan araştırmacı personel sayısı, (kamu/özel)
  - 5) Sanayi kuruluşlarının (kamu/özel) yüzde olarak sektörel dağılımı (Devlet İstatistik Enstitüsü kaynaklarına dayanarak)
  - 6) Yabancı ortaklı sanayi kuruluşlarının sektörel dağılımı (Devlet İstatistik Enstitüsü kaynaklarına dayanarak)

C) Kurucu Heyet içinde yer alan kuruluşların AR-GE ve yazılım çalışmaları ile ilgili bilgiler

a) Her bir üniversite, ileri teknoloji enstitüsü veya kamu AR-GE merkez veya enstitüsü için;

- 1) İstihdam ettiği öğretim elemanının ünvanlarına göre dağılımı
- 2) Yürüttüğü lisans üstü çalışma sayısı ve bölümlere göre dağılımı (son 3 yıl)
- 3) İstihdam edilen AR-GE personeli sayısı ve uzmanlık alanlarına göre dağılımı
- 4) Yürütülen ve sonuçlandırılan temel ve uygulamalı AR-GE projeleri
- 5) Toplam AR-GE bütçesi ve genel bütçe içindeki oranı (son 3 yıl)
- 6) Sanayi ile ortak ve/veya sipariş üzerine yürütülen proje adedi, konuları ve toplam bütçesi
- 7) İlde faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlarla mevcut ortaklık, işbirliği protokolü vb. işbirliği ilişkileri
- 8) İlde mevcut teknoloji geliştirme merkezi, inkübatör, teknopark vb. yapılanmalarla ilişkisi
- 9) Yurtdışında faaliyet gösteren teknopark vb. yapılanmalarla ilişkisi ve yürütülen çalışmaların niteliği
- 10) Son 3 yılda yapmış ve halen sürdürmekte olduğu uluslararası projeler hakkında kısa bilgi

b) Diğer kuruluşlar için:

- 1) İlde yürütülen AR-GE ve yöresel kalkınmaya yönelik çalışmalara sağlanan nakdi ve aynı katkılar
- 2) İlde faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlarla mevcut ortaklık, işbirliği portokolü vb. ilişkiler
- 3) Son 3 yılda üniversite ve/veya AR-GE kurumları ile yürütülen veya sonuçlandırılan ulusal ve uluslararası ortak proje adedi, konuları ve toplam bütçeleri, varsa ticari çıktıları
- 4) İstihdam edilen AR-GE personeli sayısı (AR-GE yapılanması) ve uzmanlık alanlarına göre dağılımı
- 5) Toplam AR-GE bütçesi (son 3 yıl ve projeksiyon)
- 6) Yürütülen AR-GE projesi adedi ve konuları (son 3 yıl)
- 7) İlde mevcut teknopark, teknoloji geliştirme merkezi, inkübatör vb. yapılanmalarla ilişkisi
- 8) Yurtdışında faaliyet gösteren teknopark vb. yapılanmalar ile ilişkisi ve yürütülen projeler ve bu projeler hakkında kısa bilgi.

D) Bölge yer seçimine ilişkin bilgiler

- a) Seçilen Bölge arazisinin yeri ve toplam alanı (m<sup>2</sup>)
- b) Bölge arazisinin mülkiyet/kullanım haklarına ilişkin tedarik ve kullanım yöntemleri
- c) Bölge arazisinin üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü veya kamu AR-GE merkez veya enstitüsü ile yerel, ulusal ve uluslararası ulaşım arterlerine yakınlığı
- d) Bölge arazinin potansiyel çekim merkezi olma özellikleri.

E) Kurulacak yönetici şirket ile ilgili bilgiler

Kurulacak yönetici şirketin;

- a) Ortakları ve tahmini sermaye yapısı
- b) Öngörülen istihdam ve niteliği
- c) Bölge kurmak için yapacağı sabit yatırım harcamaları
  - 1) Etüt, proje ve mühendislik hizmetleri
  - 2) Arazi bedeli (satın alma/kamulaştırma/tahsis)
  - 3) Arazi ve çevre düzenlemesi, hazırlık yapıları
  - 4) Altyapı harcamaları
  - 5) Üstyapı harcamaları (idare binası, sosyal tesisler, girişimci binaları vb. ayrı bir kalem olarak belirtilmelidir)
  - 6) Taşıt araçları (otomobil ve servis, yangın, temizlik vb. araçları)
  - 7) Genel Giderler
  - 8) Beklenmeyen giderler
- d) Bölge işletme sermayesi ihtiyacı
  - 1) İşçi ve personel giderleri (bir aylık)
  - 2) Isıtma ve havalandırma giderleri (bir aylık)
  - 3) Araç işletme ve bakım giderleri (bir aylık)
  - 4) Tesislerin işletme ve bakım giderleri (bir aylık)
  - 5) Girişimcilere sağlanırsa finansman desteği (yıllık ortalama)
- e) Bölge kurmak için öngördüğü tahmini toplam yatırım tutarı (c ve d nin toplamı)
- f) Finansman planı

Tsahmini toplam yatırım tutarı: Milyar TL (%100)

- 1) Sermaye: Milyar TL (%.....)
- 2) Krediler: Milyar TL (%.....)
  - İç krediler: Milyar TL (%.....)
  - Dış krediler: Milyar TL (%.....)
- 3) Diğer kaynaklar: Milyar TL (%.....)
- 4) Ödenek: Milyar TL (%.....)
- g) Tahmini Yıllık Gelirleri
  - 1) Girişimcilerden alınacak kira: Milyar TL
  - 2) Danışmanlık gelirleri: Milyar TL
  - 3) Diğer gelirler (açıklayınız): Milyar TL

F) Bölgenin yönetimi ve girişimcilerle ilgili bilgiler

- a) Bölge yönetimi ile ilgili bilgiler
  - 1) Bölgenin faaliyet göstereceği teknolojik alanlar ve ön görülen çıktılar
  - 2) Bölgede yer alacak kurum ve kuruluşlar ile girişimcilere verilmesi planlanan hizmetler

- 3) Bölgede yer alacak kurum ve kuruluşlar ile girişimcilere verilecek bina ve/veya arazi tahsis yöntemi (kiralama, kullanım hakkı)
  - 4) Bölge bünyesinde teknoloji merkezi, eğitim merkezi inkübatör gibi yapılanmaların kurulması planlanıyor ise bu yapılanmaların hayata geçirilmesine ilişkin işlem ve yöntemler
  - 5) Bölgenin özendirici araçları
  - 6) Bölgede yaratılacak toplam tahmini AR-GE personeli istihdamı
  - 7) Bölgede yer alacak AR-GE bağlantılı kurum ve kuruluşlar ve diğer destek birimleri
  - 8) AR-GE çalışmalarının ve yeni teknolojilerin ticarileştirilmesi için önerilen yöntemler ve öngörülen ölçülebilir çıktılar
- b) Girişimciler ile ilgili bilgiler
- 1) Bölgede yer alması planlanan toplam girişimci sayısı ve bu girişimciler tarafından yaratılacak tahmini istihdam ve istihdamın niteliği
  - 2) Bölgede yer alacak girişimcilerin çok uluslu, büyük, küçük ve orta boy ve yeni kurulacak işletme olarak yüzde cinsinden tahmini dağılımı
- G) Kurulacak Bölgenin ülke ve yörenin ekonomik, teknolojik, sosyal ve kültürel gelişmesine olası katkılarını açıklayınız.
- H) Bölge kuruluşunda işbirliği yapılacak kurum ve kuruluşların Bölge oluşumu ve başarısına yapacakları olası katkıları açıklayınız.
- I) Kurulacak Bölgenin doğal, kültürel ve tarihi değerlere duyarlılığı konusunda gerçekleştirilecek projeleri açıklayınız.
- J) Bölge kurma talebini yörenin sanayi potansiyeli, AR-GE'ye duyulan ihtiyaç ve Bölgenin beklenen katkıları bakımından değerlendiriniz.
- K) Kurulacak Bölgede yeni ve ileri teknoloji üretilebilirliğini ve geliştirilebilirliğini irdeleyiniz.

# LAW OF THE TECHNOLOGY DEVELOPMENT REGIONS



**Foreword:**

The Law of Technology Development Zones is accepted on June 26,2001 , entered into force being established in the official gazette dated July 6 ,2001 with publishing number 24454, covers the foundation of the Technology Development Regions and their manner of operation, administration and control. The Law also covers the task, competence and responsibilities of the persons and institutions involved.

## LAW OF THE TECHNOLOGY DEVELOPMENT REGIONS

Law No. 4691 / Date of Acceptance: 26.6.2001

### Aim

Article 1 – The aim of this Law, through the cooperation of universities, research institutions and the production sector, is to create technological information in order to give the industry of the nation a structure fit for international competition and exportation, to introduce innovations in products and production methods, to raise the quality or standard of products, to increase productivity, to decrease the costs of production, to commercialise technological knowledge, to support production and entrepreneurship, to enable small and medium-sized enterprises to adapt to new and advanced technologies, to create opportunities of investment in technology intensive areas by taking into account the decisions of Science and Technology Higher Council, to create job opportunities for researchers and qualified persons, to help the transfer of technology and to provide the technological infrastructure which will quicken the entry of the foreign capital which, in turn, will provide high/advanced technology.

### Content

Article 2 – This Law covers the foundation of the Technology Development Regions, and their manner of operation, administration and control. The Law also covers the task, competence and responsibilities of the persons and institutions involved.

### Definitions

Article 3 – The definitions of the terms mentioned in this Law are given hereunder:

- a) Ministry: Ministry of Industry and Commerce,
- b) Technology Development Region (Region): A site which has an academic, economic and social structure or a technopark which has these characteristics, where companies using high/advanced technology or companies that aim at new technologies produce/develop technology or software by benefiting from the opportunities of a particular university or higher technology institute or R&D centre or institute, where the companies work to change a technological invention into a commercial product, method or service, thus contributing to the development of the region, which is in the premises or close to the same university, higher technological institute or the R&D centre or institute,
- c) Research and Development (R&D): The regular work done to obtain the new information that will enable the development of science and technology or to create new equipment, products and tools with the available information, to create new systems, processes and services including software production or to improve the available ones,
- d) R&D Centre or Institutes: Publicly owned sites which contain machinery, equipment and software based on qualified human workforce and current modern technologies, where AR-GE activities that aim at the development of technology and products are carried out,

e) Production Units: The production units that are formed or used by the real or juridical persons in the Region who work in accordance with the aim of this Law; the production units that are based on new and high technologies and that do not harm the environment,

f) Entrepreneur: The real or juridical persons who want to benefit or who are benefiting from the service and opportunities of the Region,

g) Innovation: To convert an idea into a new or developed method that is used in the production of a new or improved product or good and service,

h) Product Innovation: A product, which, when compared with the earlier range of products, shows technological differences in material, parts and function,

i) Innovation in Production Methods: The method which is used in the production of new or improved products or in the production with new techniques of the products which are currently being produced and which cannot be produced in traditional facilities,

j) University: The universities which have been approved by the Council of Higher Education as having completed their formation in the branches of engineering and basic sciences in both human force and technical equipment, and as having a sufficient number of research staff at the level of doctorate students,

k) Founding Committee: The Committee which is formed of the representatives of at least one university or higher technological institute or public AR-GE centre or institute and the representatives of other institutions that are in the Region or in the province where the Region is situated,

l) Managing Company: The company which is founded in accordance with this Law and as a joint stock company and which is responsible for the administration and management of the Region,

m) Software: All of the documents and services which contain the series of commands or the programmes and their code lists, and their operating instructions that enable a computer, communication device or any other device that is based on information technologies to operate and to do the required operations according to the data that is given to it,

#### Foundation

Article 4 - Applications related to the Region are done by the Founding Committee. To assess the applications of Regions an Assessment Council led by the Director General of the Ministry has been founded with the participation of one representative each from the Ministry of Public Works and Resettlement, State Planning Organization, Council of Higher Education, Scientific and Technical Research Council of Turkey, the Union of Chambers and Stock Exchanges of Turkey and a private institution that operates in the field of technology and that will be selected by the Ministry.

The Regions are determined by the decree of the Council of Ministers upon the approval of the Assessment Council and the proposal of the Ministry, and are published in the Official Gazette.

During the planning process in the Regions, the development plans and their modifications, and the plans of land apportionment and their modifications are prepared by the managing company of each Region in accordance with the regulations and become effective upon the approval of the Ministry. The final plans of development are sent for information to the institutions concerned. The use of land, the organisation of buildings and institutions, and the licence and authorisations related with the construction and use of buildings and institutions are given and controlled by the managing company. Expenditures related to the procurement of land, planning and organisation, and the construction of infrastructure and superstructure belong to the managing company.

The lands needed in the Regions can be provided according to the provisions of the Law of Expropriation No. 2942.

The university lands situated in the territories of the Region, upon the approval and permission of these universities, can be given to the managing company that will found the Region on condition that its ownership stays with the university concerned. This same is also valid for the lands that belong to public institutions.

For the foundation of the Region the condition that is sought for is the presence, in the decided area or within the boundaries of the province where the Region is situated, of a university or a higher technological institute or R&D centre or institute and a sufficient R&D and technological potential in the area. The criteria about the sufficiency of R&D and its technological potential are determined with the regulations.

The lands determined as regions should on no account be used for other aims.

#### Managing company

Article 5 - Among the founders of managing company that is responsible for the management and running/undertaking of the region, there exists at least a University or a Higher Technology Institution or public R&D center or institution which are located within the region or city. These institutions and foundations can also join the managing company with their companies and/or foundations.

Turkish Chamber and Stock Markets that are connected with Union of Chambers and Stock Exchanges of Turkey, banks and finance institutions, local and foreign legal entities, R&D and foundations and associations related to development of technology, state institutions, union of exports can join the managing company as founders or later as shareholders.

Foreign private legal entities can join the manager company under the framework of legislative acts within Act No.6224- The Law of Encouragement of Foreign Capital.

In the foundation stage of the region the manager company is responsible for the following: planning and application of the project, carrying out all the infra-structure and construction services necessary for the region, management of the region by abiding by the regulations of this law, the prevention of entrepreneurs' and third persons' acts against this law and taking necessary precautions related to this.

Managing company is a private Legal entity which makes expropriation in the name of public interest. The decision of public interest is given by the application of managing company. The ministry cautions the managing company which does not abide by the objective indicated in this Act and gives a certain period of time and requires the region to function in accordance with the objectives indicated in the act. At the end of this period when it is understood that the manager company is not successful in the achievement of the objective. The Ministry sues for the court in charge and requests the stoppage or annulment of the functioning of the managing company. In case of annulment of managing company, the Ministry on the condition that the rights and responsibilities of the company and managers are kept confidential expropriates the land within the possession of managing company and the real estate and may give the management of the region to another managing company.

#### Control

Article 6 – The activities and practices of managing company and entrepreneurs within the region are controlled by the Ministry.

#### Personnel

Article 7 – In the managing company and the activities in the region personnel is assigned according to the work regulations in force. In these regions foreign and qualified R&D personnel can be assigned in conformity with the related acts of the regulations.

In the activities of the region in case there is a need for research personnel than in that situation personnel from state institutions and Universities can be asked to work part-time or full-time by the permission of their institutions. The income that the instructors, research assistants will take from these services will be kept outside the scope of revolving fund of University. The personnel that will be employed full-time will be given an un-paid leave by their institutions. The personel that will be employed full time will be given an un-paid leave and their permanent contract will continue. The retirement rights of the people who are subject to the law of Turkish Republic Retirement fund No. 5434 are preserved on the condition that provisions of article 31 are abided by. The provisions that conflict with the arrangements in law of Higher Education. No. 2547 Article 36 are not applied.

The Academic Staff who are working on a temporary contract basis – abroad and in the country–of act number 39 make their studies in the institutions of that region with the permission of Council of Higher Education. The income of the academic staff who are permitted to work in that region with a monthly payment is kept outside the scope of revolving fund of the University. Apart from this, Academic Staff can found a company with the permission of Council of Higher Education to make the findings of their research commercial, can be the shareholder of an established company and/or may take jobs in the management of these companies.

#### Support and exemptions

Article 8 – The provision of land which is necessary for the establishment of the regions, infra-structure and construction of Management building and the amounts of expenses that are not covered by managing companies can be covered by the subsidy of the ministry in a limited way.

The managing company is exempt from all kinds of tax, picture and expenses in the transactions related to the enforcement of this law. From the regions that run Waste Water Distillation Plant the municipals do not take cost for waste water. The income that the tax payers of the region have obtained from the production activities based on software and R&D is exempt from all kinds of income and institution tax for five years after their functioning. The Council of Ministry can extend time up to ten years for certain technological areas that are chosen and targeted at.

The payment of R&D personnel, researchers, software engineers is exempt from all kinds of tax for ten years starting from the foundation date of the region.

The sum of donations and aid given to people and institutions by the taxpayers of Income and Institutions as sponsorship in return for a receipt is subject to reduction by abiding by the principles and proportion as indicated in Article 89, 2. sub-paragraph of Law of Income and Tax. No 1193 and Article 14, 6. sub-paragraph of Law of Institutions No. 5422.

#### Regulations

Article 9 – The studies of Council of Evaluation, the location of regions, the preparation criteria of feasibility reports, foundation, running, using of land, the principles related to activities and conditions related to this, how to spend the money allocated to the budget of Ministry and enactment of this law and other issues are arranged by the regulations to be prepared in six months.

#### Excluded Provisions

Article 10 – In the activities of the region within the scope of this law provisions of Public Account Act. No.1050, Court of Account No. 832 and State Tenders Act. No. 2886 are not applied.

#### Temporary Provisions

Temporary Article 1 – The foundation of technoparks that have been approved by the Ministry before the date that this law came into force are accepted as Region on the condition that such technoparks abide by the provisions of this law and benefit from all exemptions and benefits provided by this law.

#### Taking effect

Article 11 – This law comes into force on the date it is published.

#### Enforcement

Article 12 – Council of Ministers is responsible for the execution of the provisions of this law.

TECHNOLOGY DEVELOPMENT ZONES  
APPLICATION REGULATION



Foreword:

Technology Development Zones Application Regulation is prepared regarding the 9th article of the Law of Technology Development Zones coded no.4691, and 33rd article of the legislation of Organization and Function of Ministry of Industry and Trade dated January 18,1985 entered into force being established in the official gazette with publishing number 18639 and coded no.3143

TECHNOLOGY DEVELOPMENT ZONES  
APPLICATION REGULATION

FIRST PART

General Provisions

Purpose, Content, Legal Support, Abbreviations and Definitions

Purpose

Article 1– Purpose of this regulation is to arrange the rules and principles of the Legislation of Technology Development Zones (Code No. 4691)

Content

Article 2– This regulation covers the matters regarding the works of the Evaluation Commission, the selection of Region, the criteria of preparation of feasibility reports, the establishment, the operation, the use of land, the activities in the Region and the principles and procedures, the tenancy of appropriation which is in the budget of Ministry for the establishment of Regions and other matters in relation to the enforcement of act.

Legal Support

Article 3– This regulation is prepared regarding the 9th article of the Legislation of Technology Development Zones dated 06.07.2001, and entered into force being established in the official gazette with publishing number 24454, and coded no. 4691, and 33rd article of the legislation of Organization and Function of Ministry of Industry and Trade dated 18.01.1985, entered into force being established in the official gazette with publishing number 18639 and coded no. 3143.

Abbreviations and Definitions

Article 4– To put this law into practice states;

R&D: Research and Development,

SPO : State Planning Organization,

TCHE: Turkish Council of Higher Education,

TSTRCT: The Scientific and Technical Research Council of Turkey,

TUCSE: Turkish Union of Chambers and Stock Exchanges,

TTDF: Turkey Technology Development Foundation,

KOSGEB: Small and Medium Industry development Organization Administration Council,

Legislation: Technology Development Zones Legislation, coded no. 4691,

Ministry: Industry and Trade Ministry,

General Directorate: General Directory of the Ministry of Research and

Development,

Region: Technology Development Zone,

Technology Development Zones: Companies that are inclined towards or presently using high/advanced technologies develop/produce technology or software by using a specific university, high technology institute or Research and Development (R&D) center; aiming to convert a technological invention into a commercial product, method or service and this way contribute to the development of the Zone; and the housing estate or technopark in which the companies mentioned above are in or near the aforesaid university, high technology institute or R&D center where the academic, social and economic structures become aggregate,

R&D: The systematic studies that are needed to obtain present knowledge in order to improve science and technology or to produce new material, products and tools, to constitute new methods, systems and services including software production or to develop the existing ones,

R&D Centers or Institutes: The places in which technology/product development oriented R&D activities are being realized with qualified human resources which have the latest, modern technological machines, hardware and software,

Production Units: The production units that are based on new and high technologies, which have no harm for the environment and are founded or being used by real or juristic parties,

Enterprise: Real or juristic parties, who want to benefit from the opportunities in the Region,

Production Activities based on R&D: the commercialization and production of the R&D activities completely realized in the Region by the enterprises acting in the Region that result in original process, service, methodology, production technique, utility equipment, material, software, product and systems within the production units in the Region.

Innovation: To convert an idea into a salable product, or to create a new/developed product or a new/developed method, to be used in the production of goods and services,

Innovation in product: To create a new product, which shows differences relating with its essence, technology, functions and materials when compared with previous products,

Innovation in production methods: To create a new method used to produce new products or to improve products, which cannot be produced, by the traditional methods or methods used to produce present products with new techniques.

Software: The documentaries and services including the code lists, user and operating guides of programs and commands that help a computer, communication apparatus or some other technological machine to operate functionally according to the required data.

University: Universities that completed their configuration in engineering and basic sciences for both human resources and technical hardware that are acknowledged by the Higher Education Council for having enough research personnel as doctorate students,

Incorporator Committee: The board having representatives of at least one university, one high education institute or public R&D Center and other establishments, which is in the Zone,

**Administrative Company:** The company, which has been founded appropriate to the act as a joint-company and is responsible for the management and administration of the Region,

**Application File:** The file that includes feasibility report and necessary documents,

**Region Administrative Regulation:** The regulation prepared by the Administrative Company regarding the procedures and standards of the services supplied for the enterprises in the Region and the activities and applications held in the Region,

**Appropriation:** The money held in the budget of Ministry which is allocated for financial aid purposes regarding some part of the cost of land supply, infrastructure and administrative building, which can not be financed by the Administrative Company,

**Administrative Building:** The structure utilized by the Administrative Company personnel, to carry out the services in the Region including the office spaces, technical and social spaces, and the spaces for incubators excluding any rented for the enterprises by the Administrative Company.

**Research Personnel:** The expertised academic personnel, who work for the universities which are needed for their service in the activities of the Region and the expertised personnel, with at least MS. Degree, who work for a research center or institute that belongs to the public institutions and firms.

**Software Personnel:** The qualified personnel developing and producing software who is sufficiently experienced and educated within his/her field of expertise, who work in the process defined as software,

**R&D personnel:** The experienced personnel within his/her field of expertise and qualified support personnel working in the R&D activities, and the personnel dealing with the planning and management, monitoring and evaluating, and supporting of the scientific and technical aspects of the R&D activities

## SECOND PART

Establishment, Planning, Preparing the Project  
And Management of the Region

### FIRST SECTION

The Rules and Regulations regarding the Establishment of the Region and Activities Taking Place in Region

Establishment purpose of the Region and the activities in the Region

Article 5- Purpose of the establishment of the Region is to; provide the necessary technological infrastructure to produce technological knowledge to make the national industry internationally competitive and re-structuring it positioned to be capable to export, develop innovation in product and production methodology, increase the quality and standards of product, increase the design

quality, increase the efficiency, decrease the production cost, commercialize the technological information, support the technologically dense production and entrepreneurship, provide the adaptation of the SME's to the new and advanced technologies, create investment opportunities in the technology dense zones taking into consideration the judgments of the Science and Technology Higher Council, provide recruitment opportunities for qualified staff, help to the technology transfer and to accelerate the entrance of the high/advanced technology providing foreign investment, let multinational firms which have R&D talent and tradition exist in the Region and do R&D, cooperating with the universities, research institutions and firms and the production sectors.

#### Formation of Incorporator Committee

Article 6- Representatives of, at least one of the university or high technology institute or public R&D center or institute within the Region or the city of the Region, and other institutions defined in the Article 14 of the regulation that want to participate, come together to form the Incorporator Committee under a commonly prepared protocol to establish the Region.

#### Deciding the place of the Region

Article 7- It is required to involve at least one university or high technology institute or public R&D center or institute within the borders of the city that the Region is established and to have sufficient R&D and industry potential.

Incorporator Committee also takes into consideration the followings; the area prescribed as Region is in near or in the land of university or high education institute or public R&D center or institute which are in the Comiittee, qualifications of the industry companies and enterprises in Region, potential of educated human resources, geological status of zone, social and technical sub-structure, appropriateness of aim to the country development plans, and if exists Environmental Plan content, land ownership and cadastral status, easiness of allocation and purchasing, existing land usage status, which transportation axes are on the land or next to the land.

The areas considered within the Law of Coasts, water preservation area, geologically dangerous areas, agricultural lands, wood and forest areas, national parks, historical site areas, tourism zones and centers, military zones, special environmental protection areas, areas subject to international agreements can not be chosen to establish Region. But the areas that are subject to constraints as mentioned above and that the related regulation permits to be chosen as Region and can be chosen as Region.

The status of no constraint about the chosen area or the status that related regulation permits although there are constraints must be documented and defined by the related firm and institutions. Highways, railways, harbors, airports, university or high technology institute or public R&D center or institute areas, existing or being constructed industry zones, city borders, urban area, municipality borders and governorship domain borders ,and solid waste stock areas are pointed in the 1/25000 scale topographic map on which the Region borders are also shown. If applicable, higher scale plan provisions and 1:5000 scale existing situation maps also demonstrating the slope and altitude analysis, and that are approved by the relevant authority will be supplemented. The observational geological study report for the area defining the natural disaster and earthquake conditions, that is confirmed by the General Directorate of Disaster Affairs and the Aerial Barrier Plans should also be included. The borders of the Region should be drawn on a map of adequate scale, preferably on a scale of 1:25.000, including the coordinates of the lots included. This map will be presented to the Cabinet of Ministers, to define the borders of the Region precisely, in case the Region application is found appropriate by the Evaluation Committee.

Adequacy of the existing R&D and industry potential in the zone

Article 8- Evaluation Committee decides whether the existing R&D and industry potential in the zone is adequate or not evaluating the information provided in the feasibility report.

Region establishment application

Article 9- Incorporator Committee makes the application to the General Directorate by the application file prepared as 7 copies.

The required documents in the Region establishment application file:

- a) Establishment application letter,
- b) Legal documents and cadastral maps indicating the ownership status of the land allocated for the Region,
- c) The documents required at the 3rd, 4th, and 5th section of the 7th article of this regulation,
- d) Feasibility report and its attachments published in the attachment of this regulation and prepared regarding the Technology Development Region Feasibility Report Preparation Procedures.

The completeness of the application file is checked by the General Directorate within 15 days. If the application file is complete, it is taken to be evaluated within 2 months by the Evaluation Committee from that date; if not, from the date that the incomplete parts determined is completed by the Incorporator Committee. The Region establishment application file is presented for the evaluation of the Evaluation Committee by the General Directorate at most 15 days earlier than the meeting date.

Formation of Evaluation Committee

Article 10- By the presidency of General Director of The Ministry of Research and Development, Evaluation Committee is formed by a master and a substitute representative who are educated, knowledgeable, experienced and authorized to evaluate the Region establishment application file regarding the rules and regulations and the matters of the institutions they represent .

- a) The Ministry of Public Works,
- b) SPO,
- c) TCHE,
- d) TSTRCT,
- e) TUCSE,
- f) TTDF

The private institution operating in the field of technology that will participate in the Evaluation Committee is defined as TTDF by the Ministry.

Work rules and regulations of the Evaluation Committee

Article 11 - Rules and regulations of the Evaluation Committee is arranged as follows:

- a) The Committee meets at the presidency of General Director of The Ministry of Research and Development by the participation of at least five members.
- b) The secretariat works of the Committee is done by the General Directorate.
- c) In case of a Region establishment application to the General Directorate, Committee meets with the call of General Directorate. Furthermore, in case of a development regarding the Region for Committee members in their own Institutions, a meeting can be held with the call of General Directorate to inform the other members.

- d) Committee members evaluates the application file within the frame of the legislation and the regulation regarding the facts that are relevant to their institutions and;
- 1) The adequacy of the land allocated for the Region, according to the National Development Plan, the higher scale plan provisions and other land allocation criteria.
  - 2) Adequacy of the existing R&D potential in the zone,
  - 3) Adequacy of the university or high technology institute or public R&D center or institute that are cooperating in the establishment of Region,
  - 4) Appropriateness of the technological zones the Region established, to the purpose of the legislation,
  - 5) Level of production, market and sector expectations in zone and whether they will effect the Region activity dynamism positively or not,
  - 6) Whether it will be possible or not to produce and develop new and advanced technologies in Region,
  - 7) Possible contribution of the Region being established to the economical, technological, social and cultural development of the country and zone,
  - 8) Possible contribution of the cooperating firm and institutions to the formation of Region and its success,
  - 9) Adequacy of the strength and management scales of the enterprises that will exist in the Region regarding the R&D and software activities,
  - 10) Adequacy of the financial structure and receivable financial support of the Region incorporators for the Region establishment and administration, are evaluated and the Committee members join the meeting with the preliminary report regarding their opinion about the application file.
- e) If it is needed, Committee may ask oral or written opinion from relevant public firm and institutions, local administrations, trade associations, natural persons and legal persons, and may call the application owner for a meeting or may investigate at the place.
- f) Region establishment decision is made by the common voting of at least five members.
- g) The reasoned decision about the applications is prepared by the secretariat and asked for the sign of the Committee members.
- h) If the application is found appropriate by the Committee, the Committee decision about the application is presented to the Ministry,
- i) Committee decision about the Region is declared written to the Incorporator Committee by the secretariat.

#### Region declaration

Article 12- The approval of the Evaluation Committee is presented to the Council of Ministers by the Ministry. Region declared by the Council of Ministers is published in the official gazette.

The defined region borders by the Council of Ministers are sent to the Ministry of Public Works and other relevant institutions to make the necessary plan changes.

#### Establishment of the Administrative Company

Article 13- After the publishing of the Region establishment decision in the official gazette and declaration to the Incorporator Committee; according to the contribution rate of the representatives of the Incorporator Committee, the Administrative Company is established in the statute of corporation, which is responsible from the management and administration of Region. However, before the establishment of the company, the main contract of the company is investigated by the General Directorate regarding the appropriateness of it to the legislation and regulation. In case of a need, the General Directorate asks for a change in main contract of the Administrative Company according to the appropriateness of it to purpose of Legislation.

If the Incorporator Committee realized the company establishment before the Region application, in order to start acting with an Administrative Company statute, they send the company main contract to the General Directorate after the declaration of the Region. As a result of the investigation of General Directorate, if needed, it is asked to change the main contract regarding the purpose of Legislation.

Having started to act as Administrative Company, in case of a need for a change in main contract of company, the changes are subject to the preliminary permission of General Directorate.

#### Founder of Administrative Company

Article 14- It is a must that at least one university or high technology institute or public R&D center or institute within the Region or the city of the Region exist among founders of Administrative Company that is responsible from the management and administration of Region. Those firms and institutions may involve to Administrative Company by their companies and/or foundation companies.

Else;

- a) Professional Chambers and Stock Exchanges bonded under the Turkish Union of Chambers and Stock Exchanges.
  - b) Local Administrations,
  - c) Banks and finance institutions,
  - d) Local and Foreign private legal entities,
  - e) Foundations and Societies related to R&D and technology development,
  - f) Relevant public institutions,
  - g) Unions of Exporters,
- may involve as founder or later on as a partner to the Administrative Company.

Foreign private legal entities may join the administrative company, taking into consideration the Law of Incitement of the Foreign Capital, (Law no 6224) and the legal framework defined by the Law, and taking the relevant permissions thereby delineated.

Duties and responsibilities of Administrative Company regarding the establishment, administration and management of Region

Article 15- Administrative Company is responsible for the following duties;

- a) Making or having made the nationalization of Region land, land usage, preparing project for structure and facilities, auditing and giving licenses for the construction and usage of them, management and administration of Region,
- b) Within the planning process, preparation of the development plans and their revisions, parcellation plans and their revisions according to the Law no: 3194 and the relevant legal framework, also taking into consideration the higher scale Regional Plan provisions, and their presentation to the Ministry for confirmation and approval,
- c) Preparation of the architectural and other projects according to the Law no: 3194, its regulations, other laws, regulations and rules relevant to the development plans, science, health and environmental conditions, and according to the standards technical provisions brought about by the Turkish Institution of Standards,
- d) Submission of the Overall Termination Plan including the processes covering the establishment of the Region and ending at the Region's activation, and if an application for financial support has been made, submission of the action plan defining the usage of the financial support to the General Directorate,

- e) Making the necessary processes according to the Legislation of Structure Inspection coded no. 4708,
- f) Cooperating with the related firms and institutions and within the frame of related regulations Administrative Company takes precautionary actions regarding the management of waste water, waste water substructure facilities, solid waste, earth pollution, noise and air pollution, dangerous medical waste, radioactive material and dangerous chemicals and subjects covering preventing fire and fire control systems and natural disasters,
- g) Against fire dangers and natural disasters, insuring the buildings rented by enterprises,
- h) Supplying cleaning, electricity, drinking and usage water, natural gas and fuel-oil, heating and air conditioning, logistics network, canalization, waste water, Roads in Region, voice and data communication, internet services and other services and taking precautionary actions to provide the continuity of them, defining the work rules, pricing and accounting planning and actualization, making all kind of repairment and periodic check-up, providing the compensation of the losses from damages to structures and infrastructures determining the ones who damaged them.
- i) If the region is within the university zone providing the usage of the fire works and staffs in the university, if not providing the sufficient number of fire vehicles and stuffs.
- j) Evaluating the space requirements of firms, institutions and enterprises that want to exist in Region and allocating space to the approved ones,
- k) Preparing Region Administration Regulation and giving a copy of it to General Directorate,
- l) Dealing with the requirements of enterprises in Region regarding the utilization of facilities and experiences of university or R&D center and institutes coordinating with the related units.
- m) In case it is needed, documenting by asking approval of the appropriateness of the software and R&D projects of enterprises in Region regarding the purposes defined in Legislation, from the universities or high technology institutes or public R&D center or institutes which are not partners in foundation of Region and from TSTRCT or referees defined by TSTRCT.
- n) Archiving and supplying when required; all the research personnel, software developer and R&D personnel list in Region, job definitions in R&D projects, monthly work schedules and qualifications,
- o) Presenting the activities and applications, the works for efficient and effective management of Region, the data, information and statistics with the defined format of General Directorate that can be integrated to electronic platform,
- p) Taking precautionary actions regarding the determination of contrary activities of enterprises and third parties to Legislation, warning the enterprises to take corrective actions of contrary activities and within this period making the necessary arrangements to exclude the enterprises which are in contrary activities in Region.

Also, the administrative company may provide consulting services in education of enterprises regarding the needs of Region, incubation, test, calibration and quality assurance and technical services in relevant subjects, and brand registration, copyrights, patenting, firm establishment, technology transfer, financing, venture capital, marketing and exporting and through the common needs of the firms, institutions and enterprises in Region, and administrative company may facilitate in forming new and high technology labs and production units, managing them, serving to the related parties with a fee, purchasing or renting of vital production, test and control tool and machinery and equipments where it is not possible for enterprises to afford or realize those by themselves regarding the financial and technological aspects, and administrative company may facilitate in recruiting personnel who are expert and experienced in his/her field, supplying partnership and coordination with relevant people or institutions, to use the relevant tool, machinery and equipment related to those services.

### Recruitment in Region

Article 16- Recruitment of facilities in Region is done according to the job and work regulation in progress. In this Region foreign manager and qualified R&D personnel can be recruited within the frame of Legislation of Encouraging Foreign Investments coded no. 6224 and related clauses of regulation.

The ones who are needed as research personnel in Region and working in public firm and institution and university, may work as full or part-time employee with the approval of the institutions they work. The income of part-time academician, instructor, research personnel and specialists are held out of the university working capital. The full time recruited personnel are permitted without salary and their relationship with their institution continues. The ones' retirement rights who are subject to legislation of Turkish Republic Retirement Fund coded no. 5434 are valid providing that it is obeyed to the 31st article of the legislation coded no. 5434. The clauses of 36th article of legislation of Higher education coded no. 2457 which are contrary to this article can not be applied.

Academics may do the works based on temporary recruitment in the country and at abroad prescribed in 39th article of legislation coded no. 2547

at the institutions in Region by the permission of University Board of Members. The incomes of the academics who get permission with salary, which they gain from the Region, are held out of the university working capital. Also, academics may establish firms to commercialize the result of their works in Region, or may be a partner in a firm and/or take part in the management of these firms with the permission of University Board of Directors.

### Section 2

#### Planning and Project Management of The Region

##### Expropriation of the Region

Article 17- The expropriation of the land is made by the administrative company he under the terms of the Expropriation act no 2942. University lands that remain in the area can be transferred to the management company with the agreement of the Universities and provided that they remain as the property of the University. This situation is also applicable for public institutions or companies.

##### Intra-Region Development Plan

Article 18- Changes in Intra-region development and construction plans are prepared or had it prepared by Administrative Companies of the Region according to the Law of development and Construction no 3194 or if available to larger scaled planning decisions. Intra-Region Development plans are announced by the municipalities if they are within the municipalities or contiguous regions otherwise by the provincial governorship offices , one month after the transtion date. These announcements are made throughlocal and national press channels.

Development and construction plans can be objected within a one month period. Objections are referred to the ministry by the related authorities. Objections passed to the ministry are evaluated and finalized within a one month period. Changes in the development plan are subject to the same rules and regulations.

The administrative company has the authority to prepare the Development Plans of the Region, in case it employs the responsible city planner that is legitimate according to the Law of Development and Construction (Law 3194) and the appropriate regulation, "Regulation for the Adequacy of Responsibles Undertaking the Development Plan Action", published on the Official Gazzette no: 18916, and dated 02.11.1985. In case the adequate city planner is not employed by the administrative company, the preparation of the Development Plans can be outsourced to the third companies having the adequacy.

Within the overall area to be planned, the overall enclosed construction area may not exceed 40%, however the maximum building height will not be limited. Finalized development and construction plans are sent to the related institutions for informational purposes.

#### Utilization of the Region's Area

Article 19- While the administrative company has obligations to utilize the area designated as the region according to the conditions of the law, the company may utilize up to 30% of development rights of the area to further the capacities of the region in terms of academic, economic and social infrastructure by building, operating or renting necessary buildings and installations. However the company may not sell these.

#### Foundation Points for the planning and division of land sub plots.

Article 20- Land subplot distribution is done by the administrative company according to the application development plan and is approved by the ministry to be put into effect. Sub Plots are distributed and buildings are given superficieses according to the map coordinates. Superficieses and construction conditions are drawn from areas defined on the corner coordinates.

#### Licenses and Permits

Article 21- Buildings that will be constructed in the area are prepared by the administration company or the tenant companies according to the conditions forwarded by the administration company and presented to its approval. Licenses for these buildings are given and controlled by the administration company according to the land development and construction law no 3194.

#### Other Considerations

Article 22- Construction and planning issues not handled within these regulations are subject to the Law of Construction and Development no 3194 and related regulation articles.

## PART THREE

Supports, Inspection of Reports for progress reports and preparation of projects that are found to be properly suited for Financial Support, making the payments and exclusions

### SECTION ONE

#### Supports

Determination of the budget payment that will be given to support the regions.

Article 23- Part of the amount needed for acquisition of the land, infrastructure and construction that is required to setup the region can be paid from the support budget allocated for the region services by the ministry. The amount can not exceed the allocated budget. Payments that will be made for these reasons are listed in the annual investment plans. These payments are made within the spending plans of the ministry of finance

After the establishment of a region the administration company of the region may vouch for a financial support from the general directorate for the part of the costs that are associated with the construction of infrastructure, administrative building and acquisition of land. The amount that will be paid to the administrative company is a grant and does not require collateral.

Administrative companies and entrepreneurs can benefit from any international or domestic support that can be given by the public companies and international institutions.

#### Grant Request Procedure

Article 24- A company that wants to request a financial support request must fill in a form that shows annual figures that will request from the General directorate and later forwards this request to general directorate. Request has to be made before the end of the June of the year before that year for which the request is made. The ministry forwards the requests to the SPO along with the ministry's investment budget.

Inspection of the request for financial support for the acquisition of land.

Article 25- In the case of the administration company requesting a financial support for the acquisition of land, a land valuation commission will be formed by the General Directorate composed of specialists from the Municipality Land Development Directorate, Industry and Commerce Ministry's local director and plan registry. The commission will be headed by the more senior of the two members that will be appointed by the Ministry of Industry and Commerce.

Commission makes a decision by the unanimous vote of at least 3 and presents the report with the necessary causalities for the valuation of the land to the general directorate for within 7 days.

#### Evaluation of the request for financial support

Article 26- Ministry evaluates the requests for support for acquisition of land, infrastructure and construction and can make the necessary investigations in the region if necessary.

Foundations for the usage of the financial support

Article 27- Financial support that has been allocated in the ministry's budget;

- a) is expended in the year it is allocated.
- b) can not be used for purposes other than those stated in the law.

## SECTION 2

Foundation principles for the preparation of Plans and Projects when the Financial Support Request is justified and Evaluation of Work Progress Reports and the payment of the Financial Support

Foundation Principles for Application Projects

Article 28- In the case of the request by the administrative company for financial support to construct the infrastructure and administrative buildings is justified, the administrative company is to present at least 3 sets of documentation that includes approved application plans for the infrastructure and administrative buildings of the region and the list that shows the evaluation prices quotes for the construction based on the application year price scale to the general directorate in separate plastic box folders. At least one copy must be presented in black and white.

Architectural projects, concrete structures, and steel constructions will be placed in separate folders. All sections will be numbered. One copy of the project list will be fixed to the inner page of the folder while the other copy will be attached to the explanatory report. Project name, number, name, address, phone number of the project leader on a official letterhead will be attached to both sides of the boxes.

The name of project owner, responsible architect and engineers along with their chamber license number, tax office name and number and respective signatures will be provided on the sections.

Projects will be signed and sealed by the Site manager or the technical responsible person of the project owner company and presented to the general directorate for an opinion.

Foundations for preparation of coordinated application plans

Article 29- In the 1/1000 scaled coordinated application plan of the region :

- a) Road intersections, vantage points and poligon marks - provided their origins are presented, each and every coordinate, level figures, corner point of buildings and lots are shown.
- b) Dimensions of the plots, length and width of the buildings and their interdistance, pavement and road widths, distances from road junction and turnpikes to the plot corners, the coordinates of the center of circular shaped plots and their radii, relation between the external roads and area boundary will be presented.
- b) Coordinates and level figures will be shown as in the plan, and additionally as tables with numbers assigned to the points.

Foundations of Preparation of Architectural Plans

Article 30- Architectural projects will be prepared according the Law of development and construction No 3194. Projects that are deemed unqualified in terms of size and information are turned down.

Plans are submitted with approval from Directorates of Development and Construction , State Water Works Directorate, Directorate of Provincial Affairs and Regional Directorate of Highway and with 10 meter maximum gridding, 1/1000 topographic plan , isotropic map with 1 meter spaced inclinations. Streams, flood beds and slopes and woody areas are noted in the the isotropic plan. Topographic maps with no elevation figures and isotropic plans are returned.

Foundations for the preparation of projects for administrative buildings

Article 31- Foundations for the preparation of projects for administrative buildings are detailed below :

a) Plans for administrative building

- 1) A 1/50 scale of the basement, foundation and other floors of the building is drawn. In cases where the basement water level is high a drainage system is added to the plans.
- 2) All the measurements and level figures in the plan are presented in a clear way and as a application project that wont precipitate a rework in measurement and rescaling of the figures.
- 3) Locality lists in every space is is presented clearly with instance numbers and names.
- 4) Floor plans that show the building totally

b) Subsections and views

- 1) Roof inclination and materials are selected according to specifications of the region and the regulations of the ministry of development and construction
- 2) Front and lateral views of the building, longitudinal and paralel sections , cross sectional cuts of staircases and wet spaces are prepared.
- 3) All level figures and measurements are given for all cross sections including ventilation spaces, chimneys, fringe shield wall and columns
- 4) Views of the administrative building from 1750 scale cross sections and fronts are presented.

c) Architectural details

- 1) Roof system and point detail
  - 2) Wet space system detail ,
  - 3) Front system detail
  - 4) Staircase and fireescapce system detail
  - 5) Door system and point detail
  - 6) Window system and point detail with aplication projects will be presented.
- a) Static-concrete Structure calculation and project foundations and documents

Before the application start Project Owner ;

- 1) An officially approved ground inspection report
- 2) 1/1000 static calculation types plan that will show the building type according to the longitudinal and transversial dilapitations and foundation levels.
- 3) Proposed plans for the foundation system, frame system and die plans are presented.

e) Calculation Report

The calculation report contains;

- 1) Static calculation building types plan, A4 sized die plan samples of every different type and cover, width and length criss sections samples , drawings that show covers adjacent to the frames, names and numbers of the elements that binding points that appear in the calculation plans
- 2) The name, producer and version number of the software used in the calculation must be clearly presented.

- 3) All inputs made by a computer including output that including internal forces must be presented in a clear and understandable way.
  - 4) All irregularities of the building whose design is made must be inspected in detailed manner according to the regulations for constructions made in the disaster areas, if irregularities exist, they must be explained in detail.
  - 5) Buildings with level differences within themselves greater than 2 meters must be separated with a dilatation towards that direction.
  - 6) A clear reason for the choice of calculation must be presented with reference to the earthquake zone, building height and carrier system irregularities.
  - 7) Material types must be presented in tables.
  - 8) Security checks that must be made for conditions described under the Construction in the Disaster Zone Regulations.
  - 9) Carrying force moments of the columns, frames and covers must be clearly presented in the output information.
- f) Application Projects
- 1) Floor Die plans must be printed on the same section, scaled 1/50, with at least one cross section made in 2 directions and with notes and scales on cross sections.
  - 2) Frames including length and width cross sections, dimensions and level figures of the elements must be presented, with axes detailed at 1/100 and elements presented at 1/50 on a separate section.
  - 3) Axes and column sections must be given at 1/50 and 1/20 scales in column application plans, separate plans for separate floors must also be given with detail for each column-beam at each different union and with binder regions shown according to the earthquake regulations.
  - 4) Main die plan must be at 1/50 scale with cross sections in both headings, material type and thickness given if fill-ins, gravel-sand below the foundation level, concrete or rubble concrete up till the foundation level exist. Main details must be presented at 1/20 scales. Peripheral ties under the walls in the basement, concrete curtains and grade concrete curtains must be presented in the main sections with detail.
  - 5) Stair case project must be prepared in 1/20 scale
  - 6) Details for the curvature and convolutions of the hooks and binders that are specialized for earthquakes that are described in the regulation for buildings that will be constructed in disaster areas are given in column, beam and curtain detail sections.
  - 7) Active ground acceleration coefficient used in the design, building precaution coefficient, local ground class and carrier system behavioural coefficient must be presented in all sections of the plan
  - 8) Type of material used, ground safety tension and earthquake zone must be given in every section.

Foundations for the preparation infrastructure principles

Article 32- Foundations for the preparation infrastructure principles are detailed below

a) Definition of infrastructure

Infrastructure that are included in the regulation include;

1. Sewer
2. Rain Water Network,
3. Fire Hose Network,
4. Drainage
5. Clean and Dirty Water Network
6. Temporary waste storage area and biological and chemical waste water purification plant
7. Electricity

8. Road
  9. Water
  10. Natural gas
  11. Heating and air conditioning
  12. communication infrastructure
  13. Intra an extra region lightning,
  14. Security and alarm systems.
- b) Points that must be considered for the application development plans of infrastructure projects In order to prevent uneconomic solutions in infrastructure projects ;
1. Not to plan high shield walls and evacuation tunnels, drains and artistic structures that need high fill-ins and excavation.
  2. Prevention placement of lots in flood areas and lower than average height places to increase the area and number of lots, and the formation of parks and and green areas in such places
  3. Projection of roads with a maximum of %8 to %10 inclination.
  4. Planning of the lots such that there wont be much height difference in each one and too much excavation wont be required during the sizing of the lots and their placement with respect to the road.
  5. Planning of the drainage system such that it wont require much upgrade to the network and would be able to discharge the rain water to the natural flood beds.

#### Project Responsibility of the Administrative Companies

Article 33- Project Responsibility of the Administrative Companies is described below:

- a) Project plans prepared by the administrative company or had prepared by other bodies on the request of the project owner according to the regulations of Land Development law No 3194, land development plan, rules and regulations related to the science,health and environment conditions and to the standarts set by the TSI are presented to the general directorate for approval. Conditions and situations not covered at the time of writing are covered by the special clauses that will be given by the general directorate.
- b) If the administrative company decides to make a change in the ongoing construction plan it has to apply to the general directorate with a request outlining the reasons. In this respect
  - 1) If the change is in the whole of the project than restructuring of the architectural project is to be performed.
  - 2) If the mentioned change precipitates changes in static calculations anc projects, then those changes are to be made accordingly,
  - 3) If the proposed change is to affect only a few floors or parts of a floor then only the plans of the affected floors , then only the plans concerning the modification of those parts are to be prepared.
  - 4) It is mandatory to turn in a report describing the reasons for the changes for compulsory changes to the projects to the general directorate.

#### Inspection of the projects

Article 34- Suitability of the Application projects for the Administrative and infrastructure buildings is inspected by the technical staff sanctioned by the General Directorate and finalized within a 30 day period. Non-approved project are returned with the reason of declination.

#### Inspection of Work Progress Reports

Article 35- Reports completed by the Construction firm according to the Technical Regulations of the Development and Construction Ministry is forwarded to the general directorate after their approval by the administration company.

The work progress reports are inspected on site by the personnel appointed by the related body of the general directorate and an inspection report is prepared. The costs of unrealized work is deducted from the total sum presented originally in the work progress reports.

#### Realization of the payments

Article 36- Payments related for infrastructure and administrative building and those related to land acquisitions are made after the approval of Work progress reports and land valuation commission reports by the General Directorate. After the approval the reports are submitted to the related office of accrual office and attached an accrual assignment and then forwarded to ministerial budget department chair and central accountancy directorate.

### Section Three

#### Exemptions

##### Application of exceptions and tax reductions

Article 37 – Rudiments regarding exemptions and tax reductions in the Region:

- a) In order for the Administrative Company to be exempt from all types of tax, impost and mortar during the application of the law; the administrative company must apply to the Ministry of Finance following the announcement of its juridical personality at the Trade Register Gazette by completing its establishment.
- b) In order to render their incomes exempt from the income and corporations tax for five years beginning from the beginning of operations, tax laborators working in software engineering and R&D in the Region must apply to the Ministry of Finance. Documentation proving the employment of the laborators in the Region and their fields of occupation is attached to the application for informative purposes. The Council of Ministers can prolong that time till ten years for chosen and aimed specific technological areas and products. Together with the extensions due to moving between Regions, time to benefit from this right for laborators cannot exceed ten years.
- c) To facilitate a full tax exemption of the researches, software engineers and R&D personnel related to this work for 10 years from the establishment of the Region; the associated entrepreneurs, establishments or institutions must supply the Ministry of Finance with a list approved by the Administrative Company, of all the researchers, software engineers and R&D personnel they employ, with descriptions of their functions, attributes and duration of their employment at the R&D projects, on a monthly basis. In the case that the personnel are employed in another Region, time to benefit from this right cannot exceed ten years.
- d) People and institutions studying on R&D activities, which receive sponsored aid and donations done against receipt by the laborators of income and corporation tax, must report to the Ministry of Finance with the names and titles of the laborators, amount of the donation and documentation of proof of donation.
- e) In regions that run wastewater plants, exemptions about wastewater price are administered by associated Municipalities.
- f) KOSGEB supported entrepreneurs operating at Technology Development Centers located in the Region can also benefit from the exemptions provided by the law.

Procedures regarding exemptions and tax reductions in the Region are subject to Ministry of Finance legislation.

## Section Four

### Supervision of the Region

#### Supervision Authorizations of the Ministry

Article 38 – Facts regarding the supervision authorizations of the Ministry:

- a) The Ministry supervises by examining updated activities and applications reports electronically submitted by the administrative company or when necessary, supervises the activities and applications of the administrative company and the entrepreneurs by cooperating with the relevant institutions.
- b) The Ministry warns the administrative company and third persons if they are active in the region contrary to the objectives of the Region Law and gives the company a specific time to be active appropriate to the required objective.
- c) At the end of this given time, if it is believed that the administrative company would not be adequate to realize the specified target the Ministry can apply to the Court and demand to stop the company's activities or abrogate it. In case the administrative company is abrogated, with the condition of legally guaranteed rights and responsibilities of the administrative company, the Ministry nationalizes the real properties and the territory of the Region and can give the management of the Region to another company.
- d) During the supervision process the administrative company and the entrepreneurs are liable to supply all information and documents to the supervision personnel.

#### Supervision of the exemptions and tax reductions

Article 39 – The Ministry of Finance enforces the supervision of the administrative companies, entrepreneurs, researchers, software engineers and R&D personnel who will benefit from the exemptions provided by the Law and sponsor companies that will benefit from tax reductions.

#### Transitional Articles

Article 40 – The technoparks whose establishments have been approved by the Ministry before the effective date are METU Technopark and TSTRCT–Marmara Research Center Technopark. These technoparks are admitted as Regions since the act has entered into force on 06.07.2001 and they benefit from all support and exemptions that the Law provides. These two regions have to make all necessary adjustments in accordance with the Law and acts of provisions within a year this act enters into force.

## Section Five

### Final Articles

#### Effectiveness

Article 41 – This act prepared with consultation to the Ministry of Finance and the Turkish Court of Accounts enters into force at the date of its publishing.

#### Execution

Article 42 – The Minister of Industry and Trade enforces these acts of provisions.

## Appendix

### Technology Development Zone Feasibility Report Preparation Rudiments

#### A) Information Regarding the Incorporator Committee

This section includes the;

- a) Name
- b) Address
- c) Field of Activity
- d) Telephone and Fax Numbers
- e) E-mail address

of all institutions that form the Incorporator Committee and the name of the region that is to be established and the institution protocol of the Incorporator Committee .

#### B) Information Regarding the Zone for the Establishment of the Region

##### a) General evaluation of the zone

Information below about the zone under evaluation is acquired from relevant governorship, provincial directorship, municipalities and other local institutions and stated in the report:

- 1) Geographical location, natural structure and land use situation
- 2) Geological structure
- 3) Social, cultural and technical infrastructure
- 4) Urbanization and planning
- 5) Economic structure
- 6) Industrial existence
- b) Academic, technological and industrial potential of the zone
  - 1) Number of personnel working in universities with graduate and doctorate degrees
  - 2) R&D and software institutions, fields of activities and the number of research personnel
  - 3) Structuring such as technology development centers, incubators and technoparks
  - 4) Industrial establishments with R&D and software departments and the number of their research personnel, (public/private)
  - 5) Percent distribution of the industrial establishments (public/private) into sectors (according to the sources from State Institute of Statistics)
  - 6) Distribution of industrial establishments with foreign partnerships into sectors (according to the sources from State Institute of Statistics)
  - 7) Other,where the region is to be established.

#### C) Information about the R&D and software engineering work of institutions in the Incorporator Committee

- a) For all universities, high technology institutes or public R&D center or institutes;
  - 1) Distribution of the employed teaching staff with respect to titles
  - 2) The number of graduate studies it executes and their distribution with respect to departments (last three years)
  - 3) The number of employed R&D personnel and their distribution with respect to specializations
  - 4) Ongoing and completed basic and applied R&D projects
  - 5) Total R&D budget and its ratio within the whole budget
  - 6) The number of projects carried out in cooperation with the industry and/or on order, their subjects and their total budget

- 7) Current collaboration relationships such as partnerships and collaboration protocols with institutions active in the province
- 8) Its relationship to structuring such as technology development centers, incubators and technoparks in the province
- 9) Its relationship to structuring such as technoparks that are operated abroad and the characteristics of ongoing studies
- 10) Short information on continuing projects and projects completed in the past three years
  - b) For other institutions;
    - 1) Monetary and like contributions towards R&D and regional development studies conducted in the province
    - 2) Current relationships such as partnerships and collaboration protocols with institutions active in the province
    - 3) Numbers, subjects and total budgets of joint national and international projects that have been run or completed with universities and/or R&D institutions in the past three years and their commercial outputs if available,
    - 4) Number of R&D personnel (R&D structuring) and their distribution with respect to specializations.
    - 5) Total R&D budget (last 3 years and projected)
    - 6) Number of ongoing R&D projects and their subjects (last 3 years)
    - 7) Its relationship to structuring such as technology development centers, incubators and technoparks in the province
    - 8) Its relationship to structuring such as technoparks that are operated abroad and short information about these projects
- D) Information about selection of a Region location
  - a) Location of Region's territory and its total area (m2)
  - b) Acquisition and usage methods about ownership/usage rights for the land of the Region
  - c) Proximity of land of the Region to universities, high technology institute or public R&D centers or institutes and local, national and international transportation arteries
  - d) Characteristics of the Region's territory for being a potential attraction center.
- E) Information regarding the future administrative company  
Future administrative company's;
  - a) Partners and estimated capital structure
  - b) Anticipated employment and its characteristics
  - c) Fixed investment spending for establishing the region
    - 1) Preliminary studies, project and engineering services
    - 2) Land price (acquisition/nationalization/assignment)
    - 3) Land and site planning, preparation structures
    - 4) Infrastructure spending
    - 5) Superstructure spending (administration building, social facilities, entrepreneur buildings, etc should be stated as different items)
    - 6) Vehicles (automobile and transport, fire, cleaning etc vehicles)
    - 7) General expenses
    - 8) Unexpected expenses
  - d) Regional management capital requirement
    - 1) Worker and personnel expenses (monthly)
    - 2) Heating and air conditioning expenses (monthly)
    - 3) Vehicle operation and maintenance expenses (monthly)

- 4) Operation and maintenance expenses of the facilities (monthly)
- 5) If provided, financial aid for the entrepreneurs (yearly average)
- e) Total predicted investment amount for setting up the region (sum of c and d)
- f) Financing plan

Predicted amount of total investment: billion TL (100%)

- 1) Capital: billion TL (.....%)
- 2) Loans: billion TL (.....%)
  - Internal loans: billion TL (.....%)
  - External loans: billion TL (.....%)
- 3) Other sources: billion TL (.....%)
- 4) Subsidies: billion TL (.....%)
- g) Predicted Annual Income
  - 1) Rent from entrepreneurs: billion TL
  - 2) Consulting income: billion TL
  - 3) Other incomes (please explain): billion TL

F) Information about the management of the region and entrepreneurs

a) Information about the management of the region

- 1) Technological fields that the Region will be active in and predicted outputs
- 2) Services planned to be provided to the institutions and the entrepreneurs in the Region
- 3) Method of allocation of building and/or land to institutions and entrepreneurs in the Region (rent, usage right)
- 4) If structuring such as technology centers, education centers, incubators are planned to be set up in the region, methods and procedures about the realization of this structuring
- 5) Appealing aspects of the Region
- 6) Total predicted R&D personnel employment to be created in the Region
- 7) R&D related institutions and other support units in the Region
- 8) Suggested methods and anticipated measurable outputs for the commercialization of R&D studies and new technologies

b) Information about the entrepreneurs

- 1) Total number of entrepreneurs planned to be in the Region and predicted employment that will be created by them and its characteristics
- 2) Percent distribution of the entrepreneurs in the region as multinational, large, small and medium sized and newly founded business

G) Explain the contribution of the Region to the economic, technological, social and cultural development of the country and area.

H) Explain the probable contribution of the institutions that will be cooperating in the establishment of the Region, to the formation and success of the Region.

I) Explain the projects to be undertaken for the sensitivity of the Region to natural, cultural and historical values of the area.

J) Evaluate the request for the establishment of the Region with respect to the area's industrial potential, need for R&D and contributions expected from the Region.

K) Consider the possibility of producing and developing new and advanced technology in the Region.

